ier

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

SEP/OCT

2026

EDICIÓN N°139

CREEBBA

Centro Regional de Estudios Económicos de Bahía Blanca, Argentina

creebba
Facebook

@creebba
Twitter

creebba
Instagram

creebba
YouTube

creebba.org.ar
Sitio Web

info@creebba.org.ar
E-mail



Bahía Blanca

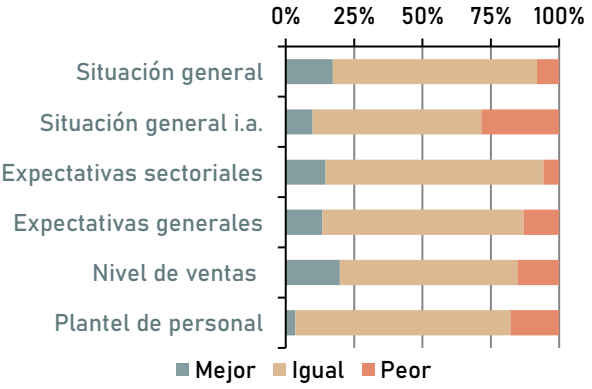
Durante septiembre y octubre, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como **normal** (bajo los parámetros de medición del CREEBBA) pasando su saldo de 2 a 9.

Todos los sectores reportaron una situación general **normal** en comparación con el bimestre anterior. Sin embargo, algunos encuestados del sector industrial y comercial reportaron una situación peor en relación con igual bimestre del año anterior.

En cuanto al indicador del nivel de ventas, el mismo presentó un leve aumento respecto a julio y agosto, impulsado principalmente por las empresas del sector de servicios, en tanto que, se advierte una disminución en el sector comercial, rama en la que los consultados indicaron dificultades para competir con plataformas digitales.

Por otro lado, en cuanto al plantel de personal, el indicador global mostró un saldo negativo para el bimestre bajo analisis. Nuevamente el comercio fue el más afectado por esta dinámica en tanto que la industria se ubicó en el extremo opuesto.

Gráfico 1. Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Bahía Blanca



Respecto a las expectativas generales, el saldo resultó neutro. En cuanto a los distintos sectores, el de servicios exhibió los mejores resultados, manteniéndose optimista de cara al futuro.

Por otra parte, se destaca una suba de 6 puntos porcentuales en las expectativas inflacionarias por parte de los consultados a nivel local, ubicándose en 30% para los próximos doce meses.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses, según los encuestados, es del 30% aumentando 6 p.p. respecto al bimestre anterior. (Gráfico 3)

Región

Durante septiembre y octubre, la situación general de la Región (que comprende Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), registró un saldo de respuesta considerado **normal**, según parámetros del CREEBBA, al pasar de -6 a -12.

Al analizar el desempeño individual de cada sector comparado con el bimestre anterior, los sectores de servicio y comercio calificaron su estado general como **normal**, aunque solo el primero exhibe una leve mejora (5%). Por el contrario, la industria reporta un retroceso respecto al bimestre anterior y ubicó su desempeño en un nivel **regular** según parámetros CREEBBA. Por otra parte, en la comparación interanual respecto al mismo período de 2025, los tres sectores evidenciaron desmejoras.

En cuanto al nivel de ventas frente a la medición previa, comercio e industria registraron una caída, con un impacto más moderado en el primero (-2%). En contraste, las empresas de servicios reportan resultado positivo, con un incremento del 10%.

Por último, las expectativas económicas muestran una marcada segmentación según el sector consultado: mientras la industria proyecta un escenario desfavorable tanto a nivel general como sectorial, los servicios anticipan una mejora en ambos frentes. El comercio, por su parte, presenta una visión mixta, ya que espera una retracción en su actividad específica, pero un repunte en la economía general.

Ideas claves

El bimestre actual dejo en evidencia que, aunque la situación general de la economia se encuentra en peores condiciones que en igual periodo del año anterior, algunos consultados exhibieron una mejoría (en su mayoría servicios). El sector más golpeado continúa siendo el comercio, aunque los consultados no descartan una reversión de la tendencia que vienen atravesando.

Gráfico 2. Situación general comercio, industria y servicio (Bahía Blanca y Región)

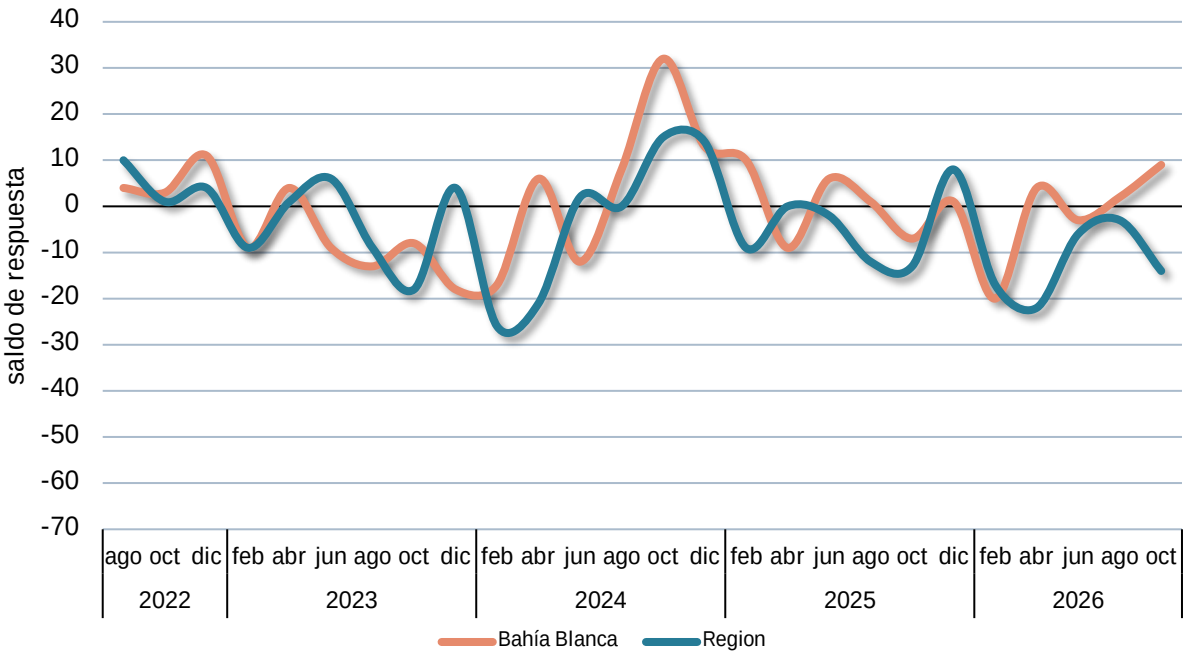
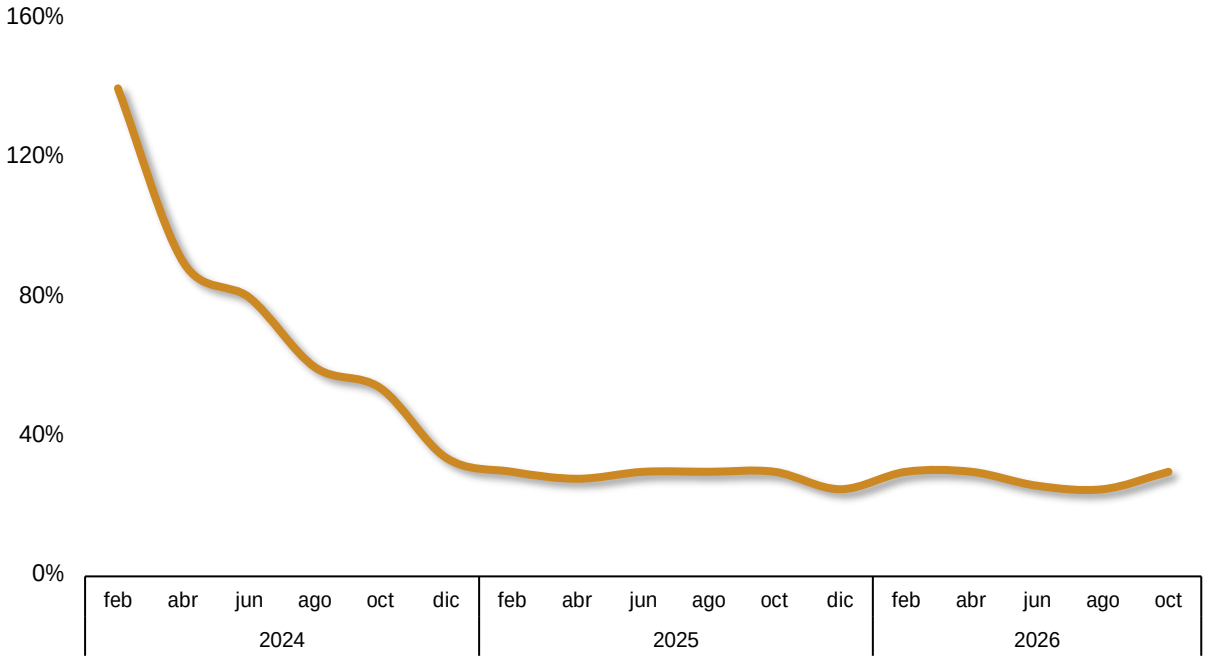


Gráfico 3. Evolución de las expectativas de inflación para los próximos 12 meses en Bahía Blanca



Sector Inmobiliario

Expectativas generales		Expectativas compraventa		Expectativas alquiler	
40%	peor	20%	peor	40%	Peor
60%	igual	80%	igual	60%	Igual
0%	mejor	0%	mejor	0%	mejor

Gráfico 4. Situación general del Mercado Inmobiliario



El sector inmobiliario en Bahía Blanca exhibió durante el bimestre septiembre-octubre una tendencia **normal** tanto en el segmento de compraventa como en el de los alquileres (según parámetros CREEBBA).

Según las inmobiliarias consultadas, la inflación proyectada para los próximos 12 meses se ubicó en 30%, ubicándose por encima de las expectativas del bimestre anterior.

Por otro lado, de acuerdo con el Índice para Contratos de Locación (ICL) publicado por el BCRA, el precio en pesos de los alquileres entre octubre de 2025 y octubre de 2026 presentó una variación del 31,7%.

En el analisis desagregado, durante el bimestre septiembre-octubre se registró una situación normal tanto para compraventa como para alquiler.

Por su parte, analizando por rubro se observa que, en comparación con el bimestre anterior, en el segmento de compraventa las categorías Chalets y Casas, Pisos y Departamentos, Depósitos y Lotes mostraron una tendencia normal, mientras que la categoría Cocheras presentó una tendencia regular.

Por otro lado, en lo que respecta a alquileres, Chalets, Casas y Depósitos registraron una tendencia normal, mientras que, para Cocheras, Locales y Pisos y Departamentos, la misma resultó regular.

Reflexiones finales



CREEBBA

CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA

FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Av. Colón 2 (B8000FTN) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina