

ier

INFORME ECONÓMICO REGIONAL

JUL/AGO

2025

EDICIÓN N°132



Centro Regional de Estudios
Económicos de Bahía Blanca,
Argentina



Bahía Blanca

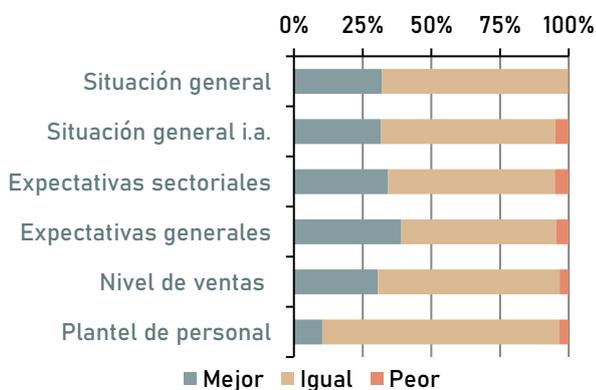
Durante julio y agosto, el saldo de respuesta del indicador de situación general fue calificado como **normal** (bajo los parámetros de medición del CREEBBA) pasando su saldo de 6 a 1.

Los sectores de comercio, industria y servicios reportaron una situación general **normal** en comparación con el periodo anterior. En los casos de industria y servicios se alcanzó una mejora con respecto al mismo periodo de 2024, caso contrario sucedió con el comercio donde el resultado es negativo.

En cuanto al indicador del nivel de ventas, presentó una disminución respecto a mayo y junio. Los consultados percibieron una tendencia a la baja en la comercialización, destacando la baja actividad económica y la lenta recuperación de la misma.

Por su parte, hubo una disminución en el plantel de personal de las empresas, siendo principalmente afectados los sectores de comercio e industria.

Gráfico 1. Respuestas (%) encuesta de coyuntura de Bahía Blanca



Respecto a las expectativas, tanto a nivel general como sectorial, la postura de los empresarios fue negativa, especialmente en los sectores de industria y comercio, destacando la incertidumbre a futuro y la baja rentabilidad con la que se opera.

La inflación proyectada para los próximos 12 meses¹, según los encuestados, es del 30% manteniéndose en el nivel del bimestre anterior. (Gráfico 2)

Región

Durante los meses de julio y agosto, la situación general de la Región (considerando Punta Alta, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Puan y Pigüé), mostró un saldo de respuesta considerado como **normal**, según parámetros CREEBBA, pasando de -2 a -12.

Todos los sectores (comercio, industria y servicios) calificaron su situación general como **normal** respecto al bimestre anterior. Comercio e industria reportaron un empeoramiento en comparación con el mismo periodo de 2024, mientras que servicios indicó una situación mejor.

El nivel de ventas presentó una caída respecto del bimestre anterior tanto en comercio como en industria, mientras que lo contrario ocurrió en servicios.

Asimismo, tanto las expectativas generales como las sectoriales son desalentadoras para los siguientes meses.

Ideas claves

El bimestre para Bahía Blanca exhibió una tendencia normal, con valores negativos en el saldo de respuesta. El nivel de comercialización cayó, empeorando respecto al bimestre anterior. Desde el punto de vista de los recursos humanos, el 88% de los empresarios encuestados sostuvieron el nivel de empleo, aunque tanto el sector comercio como la industria reportaron saldos de respuesta negativos. Un punto para remarcar es el mantenimiento de las expectativas de inflación del bimestre pasado en 30% para los próximos 12 meses.

Por su parte, la región presentó un empeoramiento respecto a la tendencia normal del bimestre anterior, reflejado en valores negativos en su saldo de respuesta. El nivel de ventas empeoró respecto al bimestre anterior y los encuestados manifestaron expectativas negativas tanto a nivel sectorial como también a nivel general. Por otro lado, a lo largo del bimestre, el 94% de los consultados sostuvieron el nivel de empleo. En términos sectoriales, el sector industria presentó los peores resultados de la región, mientras que el sector servicios exhibió el resultado más favorable de la misma.

Gráfico 2. Situación general comercio, industria y servicio (Bahía Blanca y Región) y Mercado Inmobiliario

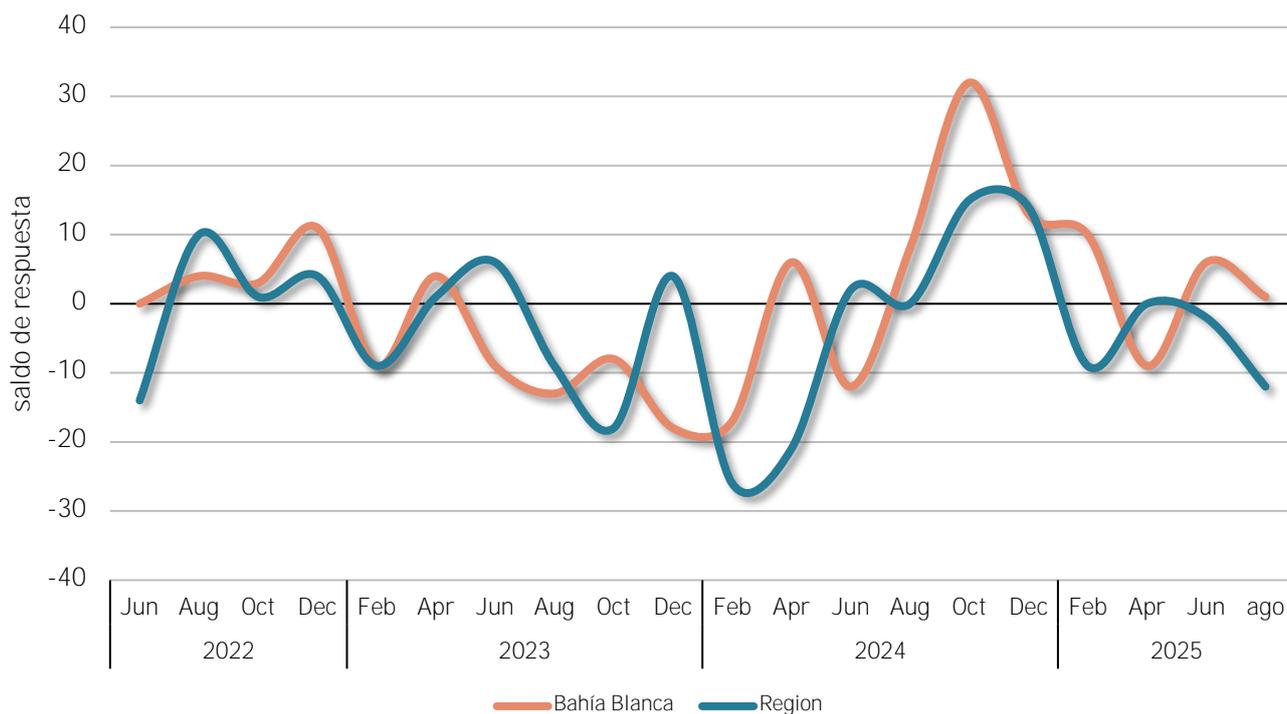
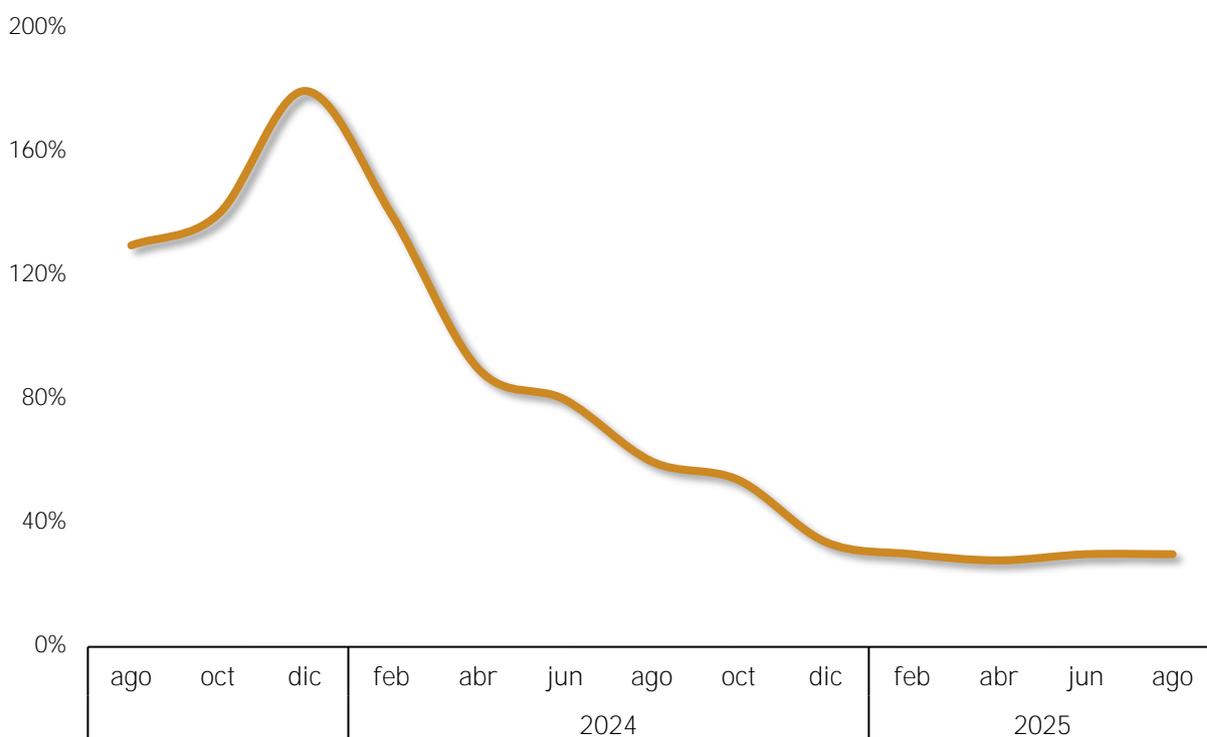


Gráfico 3. Evolución de las expectativas de inflación para los próximos 12 meses en Bahía Blanca



Sector Inmobiliario

Expectativas generales

36% peor
27% igual
36% mejor

Expectativas compraventa

9% peor
45% igual
45% mejor

Expectativas alquiler

18% peor
55% igual
27% mejor

Gráfico 4. Situación general del Mercado Inmobiliario



El sector inmobiliario en la localidad de Bahía Blanca mostró durante el bimestre julio-agosto una tendencia normal (según parámetros CREEBBA) tanto en el caso de compraventa como en lo que respecta a alquileres.

En términos interanuales, el nivel de compraventas resultó mayor en las categorías de departamentos, chalets y casas, mientras que fue similar para el resto de las categorías (locales, cocheras, depósitos y lotes). Por otro lado, la cantidad de contratos de alquileres ha sido similar en la comparación interanual.

En cuanto a la inflación proyectada, las inmobiliarias consultadas prevén para los próximos 12 meses una inflación del 28%, decreciendo 2 p.p. respecto al bimestre anterior.

De acuerdo al Índice para Contratos de Locación (ICL) publicado por el BCRA, el precio en pesos de los alquileres entre agosto de 2024 y agosto de 2025 presentó una variación del 86,4%.

Reflexiones finales

En suma, durante el bimestre julio-agosto de 2025 se encontró una situación normal para compraventas y alquileres. Cabe recalcar que, si bien hubo un cierto empeoramiento en las expectativas respecto de la situación económica, las expectativas respecto de los mercados de compraventa y locativos se mantienen alentadoras.

Examinando por rubro, en comparación al bimestre de mayo-junio, las categorías de departamentos y pisos presentaron una tendencia buena mientras que las casas y chalets presentaron una tendencia normal. Durante el cuarto bimestre de 2025, el rubro alquileres presentó una tendencia buena para chalets y casas y normal para pisos y departamentos.



CENTRO REGIONAL DE ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE BAHÍA BLANCA ARGENTINA



FUNDACIÓN
BOLSA DE COMERCIO
DE BAHÍA BLANCA

www.creebba.org.ar

Teléfono +54 (291) 455 1870 | Alvarado 280 (B8000CJF) | Bahía Blanca | Provincia de Buenos Aires | Argentina