

INFORME ECONOMICO REGIONAL

n° 32 / año 2008 / noviembre - diciembre

Comercio, Industria y Servicios de Bahía Blanca

Los meses de noviembre y diciembre mostraron una caída en la situación general con respecto a los meses anteriores. Tras un período de 4 años consecutivos con saldos positivos en el indicador, en el último bimestre pasó a tener un saldo de respuesta negativo. Comparado con el mismo período del año anterior, el saldo de respuesta fue negativo como durante todo el segundo semestre del año, pero mucho más acentuado, bajando de los parámetros normales a los considerados "malos".

Respecto a las ventas, tomando como referencia los meses de septiembre y octubre, en el último bimestre del año se notó una muy leve mejora, especialmente en diciembre, debido a las compras navideñas y fiestas de fin de año. Sin embargo, este repunte se encontraría muy por debajo de lo esperado si se lo compara con lo observado en el mismo mes de años anteriores y por lo tanto, no modifica sustancialmente la situación general de las empresas locales.

Las expectativas sectoriales se mantienen estables en un nivel de respuesta negativo por debajo de los parámetros normales. Las expectativas generales se muestran aún más desalentadoras.

La reducción de la actividad y la tendencia negativa de las expectativas para los próximos meses afectaron la demanda laboral. *El 20% de los encuestados señaló que disminuyó su plantel de personal con respecto al bimestre anterior.*

La evolución negativa de los indicadores resultantes de la encuesta de coyuntura local concuerda con el deterioro observado en el nivel de actividad general del país de los últimos meses. El INDEC informó que en noviembre el sector de la construcción registro una caída interanual del 5,8%, casi similar a la que se había registrado en medio del conflicto del campo, mientras que en relación con octubre último la baja fue del 4,2%. Otra caída importante fue la del sector industrial que no varió en noviembre frente al mismo mes de 2007, mientras que en relación con octubre

registró una baja de 0,9%. También se informó que por primera vez en más de seis años las exportaciones argentinas acusaron en el último mes una baja interanual del 6%, mientras que las importaciones tuvieron su peor desempeño desde enero de 2003. A esta lista se sumaron las fuertes desaceleraciones de otros indicadores claves de la economía como el estimador mensual de la actividad económica (EMAE) -que en octubre anotó una suba interanual del 5,2%, en lo que constituye la menor alza desde enero de 2003-, y los índices de ventas en supermercados y grandes centros de compra.

Comentarios sectoriales. Vehículos. Los concesionarios locales opinan que el nuevo plan lanzado por el gobierno para la compra de autos 0km resultará de dudosa efectividad para sostener la actividad y para facilitar el acceso a autos nuevos para grupos familiares de ingresos medios. Los requisitos que se piden a los compradores son muchos, las cuotas no son demasiado accesibles y el número de unidades destinadas en el país a este tipo de transacción es limitado. Entre los aspectos positivos, rescatan la mayor afluencia de público a los locales, que puede crear nuevas oportunidades de ventas de unidades. Mientras tanto, algunas empresas bajaron los precios de los autos nacionales y lanzaron sus propios planes de venta. *Pese a los esfuerzos del gobierno y las promociones de los concesionarios, la venta de autos 0km. cayó más de un 20% en los últimos dos meses, revirtiendo una tendencia de más de cinco años seguidos de crecimiento.* Lo que si se mantiene son las ventas de planes de ahorro y es por esa razón que los patentamientos no han caído tanto con respecto a noviembre y diciembre del año anterior.

Mercado inmobiliario

El último bimestre del año fue el más complicado para la plaza inmobiliaria local, tras un lento proceso en el que se fueron deteriorando las condiciones generales, tanto para la compraventa como para el mercado de alquileres, aunque con mayor énfasis en el caso de las primeras. Pese al retroceso en los niveles de actividad, potenciado durante noviembre y diciembre, el sector finalizó

2008 con una situación aún normal, aunque ya con tendencia a posicionarse en niveles regulares.

La caída más importante ocurrió en la operatoria de compraventa. Esto es esperable en un contexto como el actual, donde la escalada de valores inmobiliarios, la irregularidad e insuficiencia de los ingresos y la falta de crédito condiciona la adquisición de una vivienda propia y provoca un mayor vuelco al mercado de alquileres. No obstante, la situación del mercado locativo tampoco resulta auspiciosa, por las dificultades para cerrar y renovar contratos o para efectivizar puntualmente los pagos, ante los fuertes ajustes aplicados sobre los alquileres. Esto es particularmente notorio en el caso de los comercios que, adicionalmente presionados por la caída de ventas, requirieron rescindir contratos y relocalizarse o, directamente, cerrar sus puertas, hecho visible especialmente en la zona céntrica de la ciudad.

Las expectativas de los agentes inmobiliarios han mostrado un progresivo deterioro a lo largo del año, en forma consistente con la situación macroeconómica general y con la profundización del cuadro recesivo en la plaza inmobiliaria. En el último tramo de 2008, no se registraron perspectivas alentadoras para el segmento de compraventa y, en cambio, un 84% de los operadores consultados opinó que la situación de este segmento empeoraría en los próximos meses.

Precios

Un nuevo impulso cobró el índice de precios al consumidor local durante diciembre. La variación fue del 1,1%, comportamiento esperable, en función de la mayor actividad comercial que se registra normalmente en el último tramo del año. En noviembre, la variación había sido del 0,7%.

La inflación acumulada durante 2008 fue del 19%, tres puntos porcentuales por encima de la inflación registrada en 2007. En efecto, antes de que se consolidaran y generalizaran las mermas de actividad en los distintos sectores de la economía, el promedio mensual de subas del IPC era del 1,8% al 2%, con lo que se especulaba cerrar el año con una inflación no menor al 22%. Cuando

El enfriamiento se hizo más evidente, muchos precios de referencia ingresaron en una meseta y el promedio general de precios adquirió una tendencia a la desaceleración. A partir del mes de septiembre, los incrementos mensuales promedio se redujeron al 1%, prácticamente la mitad que en la primera etapa del año, con lo cual la proyección comenzó a corregirse a la baja.

Por el momento y de no mediar medidas de política económica o factores macro no previstos, es esperable que continúe la tendencia del 1% mensual de alza en promedio. Esto significa que, en principio, 2009 arrancaría con una base inflacionaria del orden del 12%.

En lo que respecta al orden nacional, la inflación anual acumulada, según datos oficiales, fue del 7,2% con variaciones puntuales del 0,5% y 0,3% para noviembre y diciembre respectivamente, cifras que llaman la atención por ser meses de fuerte reactivación estacional y subas de precios. Es evidente que ya carece de sentido una comparación con los datos que surgen del IPC CREEBBA, debido al cambio de metodología introducido en el INDEC a comienzos de 2008 que, además de cuestionado, inhabilita comparaciones por no referirse a la misma base de cálculo.

Sector Agropecuario

Agricultura. Los resultados estimados de producción, para la campaña de trigo 2008/09 en la región, reflejan resultados muy por debajo de los históricos. Mientras el promedio de las últimas 15 cosechas fue de 2,3 millones de toneladas, el actual se estima que no supere un millón de toneladas. Esto determina que el valor de la producción de trigo, para los 12 partidos del SO bonaerense en la actual campaña, será uno de los más bajos de los últimos 10 años. A partir de esto se puede comprender el efecto que tendrá sobre el nivel de actividad regional, esta importante disminución en la generación de ingresos en toda la cadena de trigo. Esta caída no se explica sólo por la menor productividad, sino que la abrupta caída en las cotizaciones internacionales de los granos, es el otro factor determinante de esta importante disminución. Los factores mencionados anteriormente, se los puede considerar exógenos a la política económica nacional. Al incorporar los factores internos de política económica, entre ellos la presión fiscal que recae sobre el sector, el escenario futuro para los partidos del SO bonaerense se agrava, desde el punto de vista financiero y predice una menor inversión para la próxima siembra.

Ganadería. El efecto de la sequía que soporta la

región, agudizó el proceso de liquidación de hacienda que se viene experimentando en la región. En algunos partidos el impacto es mayor que en otros, pero en todos continúa la tendencia decreciente que se refleja desde hace 6 años. La disminución acumulada desde el año 2002, en toda la región, hasta la primera mitad del año actual es del 20%, variación que en términos absolutos representa un valor superior a las 700 mil cabezas. Si se tiene en cuenta que la comercialización de hacienda en la región es de 1,5 millones de cabezas anuales aproximadamente, la cifra de liquidación acumulada en los últimos 6 años, representa cerca del 50% de lo comercializado anualmente.

Comercio, Industria y Servicios de Punta Alta

Luego del leve repunte que se había registrado en los últimos meses, el año 2008 finalizó con un marcado deterioro en las condiciones generales respecto al bimestre anterior. Según las opiniones de los empresarios consultados, los resultados observados en este relevamiento se relacionan principalmente con la incertidumbre reinante debido a la información sobre la crisis internacional y los efectos negativos ocasionados por la difícil situación que atraviesa el sector agropecuario, sumado al estancamiento en los sueldos de los empleados estatales de la Base Naval Puerto Belgrano.

El indicador de situación general ha bajado a un nivel negativo (de 9 a -5%) considerándose "normal" como el bimestre anterior, pero reflejando una importante disminución de la actividad económica de la ciudad.

Al trazar comparaciones respecto al mismo bimestre del año anterior, el saldo de respuesta llega a un -20% lo que indica que la situación general de las empresas comparado con el mismo período del año anterior ha resultado inferior para una elevada proporción de empresas.

Las ventas se encuentran estables con una tendencia levemente alcista con respecto al bimestre anterior, pero aún debajo de los niveles alcanzados el año pasado en ésta misma época del año. A pesar de este repunte en las ventas, las expectativas de los empresarios siguen siendo desalentadoras. El saldo de respuesta en este indicador es de -12% lo que significa que son más los empresarios que esperan una peor situación. El motivo fundamental de este pronóstico es que a los hechos antes mencionados se agrega en Punta Alta el hecho de que en los meses de verano disminuye en gran parte la población estable de la ciudad.

Balance y perspectivas de los empresarios de Punta Alta

Al igual que el año pasado, el relevamiento se realizó a través de un cuestionario anexo a la encuesta periódica bimestral de coyuntura y fue respondido por empresas pertenecientes al rubro comercio, servicios e industria.

Balance anual

Ventas: El monto de facturación superó el 30% para un 20% de los empresarios encuestados, creció entre un 15% y un 30% para el 58% y no llegó al 15% para el resto, en un contexto con una inflación anual del 19%. Las ventas se repartieron, mientras un tercio afirmó vender entre un 10 y un 30%, otro tercio disminuyó sus volúmenes de venta con respecto al 2007.

Márgenes de rentabilidad: el 46% de los empresarios consultados ha sentido una baja moderada en los márgenes de rentabilidad mientras que un 38% no registró cambios, cifras similares a las de 2007.

Inversión: Cuatro de cada diez de las empresas consultadas manifestaron haber realizado alguna clase de inversión durante el año. Entre los principales motivos se destacaron: la ampliación de instalaciones y la renovación de equipos para mejorar la tecnología.

Evaluación de la política económica: En este caso, predominan opiniones negativas, un 45% de los empresarios calificó a la política del gobierno como mala y un 21% como regular, lo que indica una enorme disconformidad con la gestión económica de la presidente y su equipo económico.

Perspectivas

Montos de ventas: para el presente año, la mitad de los consultados no espera cambios en sus montos de ventas. La otra parte se divide en un 20% que supone que pueden tener un aumento moderado y un 30% que teme que bajarán.

Planes de inversión: De acuerdo a las respuestas obtenidas, seis de cada diez empresarios no tiene proyectado invertir en 2009, es decir que, la disposición a invertir es la misma que en 2008. Los motivos salientes para la realización de estos nuevos proyectos serían también: la ampliación de instalaciones, la renovación de equipos para mejorar la tecnología y la diversificación o iniciación de nuevos negocios.

Empleo: Al igual que el año pasado, casi el 100% de la muestra no cree que vaya a modificar su plantel de personal. Esto revela un rotundo estan-

camiento en la generación de fuentes de trabajo en la ciudad.

Salarios: La mayoría (70%) cree que los ajustes salariales rondarán entre el 10 y el 20% siguiendo las disposiciones del gobierno respecto de salarios mínimos de cada sector.

Dificultades: Las principales preocupaciones para el próximo año son: mayores costos operativos y de proveedores, mayor presión impositiva, aumentos de salarios de empleados y retracción de la demanda.

Pronósticos: Para 2009, gran parte de los empresarios de Punta Alta suponen: una tasa de inflación del 15%, un dólar de 3,5 pesos y una tasa de crecimiento de 2% del PBI. A pesar de la recesión y la disconformidad con la política económica del gobierno, prevalece la opinión de que en 2009 no habría una crisis económica como la del 2001.

SITUACION GENERAL	Buena	Normal	Mala	Saldo	Resultado
SITUACION GENERAL	18%	59%	23%	-5%	Normal
TENDENCIA DE VENTAS ¹	Mejor	Igual	Peor		
TENDENCIA DE VENTAS ¹	19%	60%	21%	-2%	Normal
SITUACION GENERAL ²	Mejor	Igual	Peor		
SITUACION GENERAL ²	7%	61%	27%	-20%	Normal
EXPECTATIVAS SECTORIALES	Alentadoras	Normales	Desalent.		
EXPECTATIVAS SECTORIALES	7%	75%	19%	-12%	Normal
EXPECTATIVAS GENERALES	Alentadoras	Normales	Desalent.		
EXPECTATIVAS GENERALES	5%	79%	16%	-11%	Normal
PLANTEL DE PERSONAL ¹	Mayor	Igual	Menor		
PLANTEL DE PERSONAL ¹	0%	95%	5%	-5%	Normal

