

INFORME ECONOMICO REGIONAL

Informe elaborado por el Centro Regional de Estudios Económicos de Bahía Blanca, patrocinado por la Fundación Bolsa de Comercio de Bahía Blanca y con el auspicio de la Corporación del Comercio, Industria y Servicios de Bahía Blanca, en el marco del convenio celebrado en octubre 2003.



Fundación Bolsa
de Comercio
de Bahía Blanca



Centro Regional de
Estudios Económicos
de Bahía Blanca



Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca

IER N° 19 - Año 2006 - septiembre-octubre

CONTENIDOS DE ESTA EDICION

- Resumen macroeconómico
- Coyuntura de los sectores comercio, industria y servicios
- Panorama inmobiliario
- Índice de Precios al Consumidor y Costo de Vida
- Sector agropecuario
- Mercado de capitales
- Síntesis de noticias
- Indicadores seleccionados de la economía regional

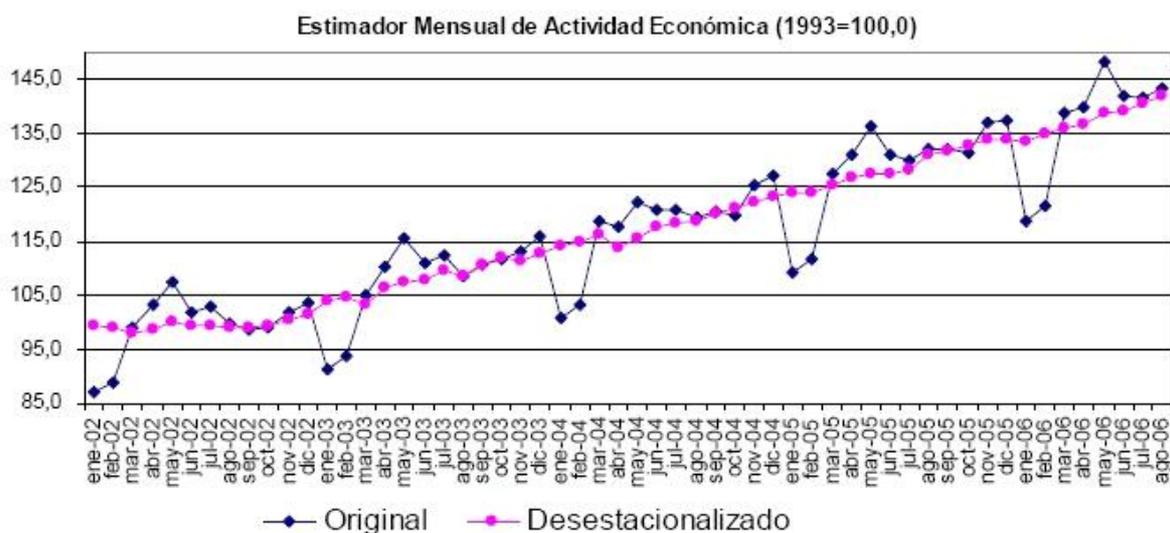
PRINCIPALES RESULTADOS DEL BIMESTRE

- ◆ La economía mantiene un muy elevado ritmo de crecimiento. El año podría cerrar con una expansión cercana al 9% anual, asegurando para el próximo un piso de expansión en torno a 4 puntos anuales.
- ◆ En los últimos años el repunte de septiembre-octubre ha sido cada vez con menor intensidad, y el indicador de situación general muestra una convergencia progresiva, desde hace un par de años, hacia el nivel actual, disminuyendo las fluctuaciones estacionales tanto al alza como a la baja.
- ◆ El nivel de actividad de la plaza inmobiliaria local se incrementó durante el bimestre septiembre-octubre, definiendo una situación normal, tanto para el mercado de compraventa como para el de alquileres.
- ◆ Durante septiembre y octubre, el índice de precios al consumidor local registró subas respectivas del 0,4% y 0,95%. La inflación acumulada transcurridos diez meses de 2006 asciende a 8,6%.
- ◆ La continuidad de la sequía regional en septiembre, impactará en la producción futura de la ganadería, por retraso y menor porcentaje en la preñez, descapitalización por venta forzada de vientres y mayor índice de mortandad.
- ◆ Luego de tres meses de lateralización bajista el mercado de acciones reversionó al alza arrojando el bimestre septiembre - octubre un saldo positivo del 7.15%.

Resumen macroeconómico

La economía mantiene un muy elevado ritmo de crecimiento. El año podría cerrar con una expansión cercana al 9% anual, asegurando para el próximo un piso de expansión en torno a 4 puntos anuales por un simple recurso estadístico. El producto crece impulsado por un creciente nivel de demanda tanto interno como externa. En el plano externo, los precios de los productos exportables mantienen una firme tendencia alcista, generando un fuerte ingreso de divisas por ventas al exterior. Este flujo de capitales es reforzado por fondos tentados por el elevado diferencial de rendimientos reales en moneda extranjera que ofrecen los títulos públicos argentinos en comparación a activos financieros en el exterior. En el plano interno, el consumo no detiene su crecimiento, impulsado por la expansión de la masa salarial real y el aumento del crédito. La suba de la masa salarial es generada tanto por el crecimiento del empleo como por la importante recuperación de los salarios reales en los dos últimos años. Pese a los buenos resultados en términos de actividad, el proceso actual de expansión enfrenta claras dificultades en un plazo que va de dos a tres

años por la acumulación de distorsiones generadas por medidas principalmente dirigidas a contener la inflación y aumentar la recaudación. Con el transcurso del tiempo, la única certeza es el acortamiento de los plazos para tomar decisiones de fondo y por lo tanto una mayor percepción de riesgo, restando impulso a planes de inversión. En un marco de incertidumbre con respecto al futuro mediano, ingresos al alza y expectativas de alta inflación; prevalece una mayor propensión al consumo de bienes y servicios, realimentando el ciclo. Esta es una de las razones por las que los índices de actividades mantienen en la actualidad su marcha ascendente.

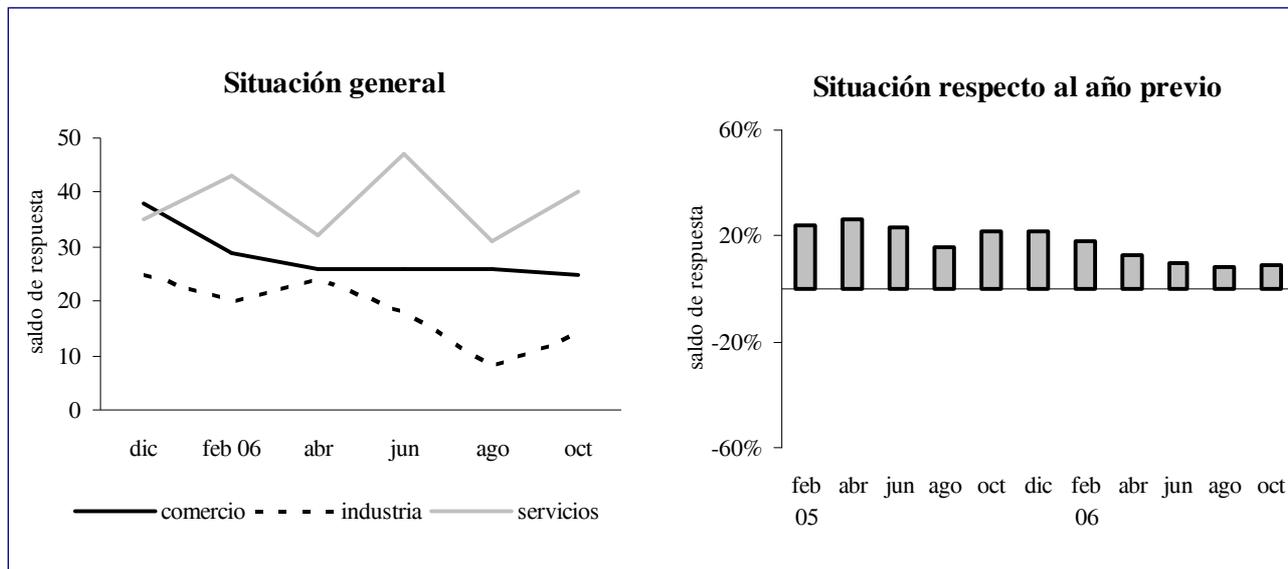


Indicador	Periodo	Valor	Observaciones
IPC - INDEC	Octubre 2006	0,9%	Var. respecto a septiembre 2006
Costo de la construcción - INDEC	Octubre 2006	0,7%	Var. respecto a septiembre 2006
Exportaciones totales	Sep 2006	17,0%	Var. respecto a septiembre 2005
PBI	Trim II 2006	2,1%	Var. respecto a Trim I 2006 (desest.)
EMAE - INDEC	Agosto 2006	1,1%	Var. respecto a 2006 (desest.)
Actividad de la construcción - INDEC	Sep 2006	-1,5%	Var. respecto a agosto 2006 (desest.)
Ventas en supermercados - INDEC	Sep 2006	0,8%	Var. respecto a agosto 2006 (desest.)

Comercio, industria y servicios

Los resultados se estiman en base a una encuesta bimestral realizada a una amplia muestra de empresas de diversos rubros comerciales, industriales y de servicios de la ciudad. La encuesta genera indicadores cualitativos referentes a la situación y perspectivas de las empresas locales.

A nivel de sectores, se puede observar que tanto Industria como Servicios han mejorado su performance. Alimentos y bebidas, Construcción y Frigoríficos han sido los rubros con mejor desempeño. En promedio, la industria aumentó un 5% la utilización de su capacidad instalada. Por su parte, Agencias de publicidad y Esparcimiento fueron dos de



Los indicadores muestran, para el agregado, un muy leve repunte en el nivel de actividad.

En los últimos años el repunte de septiembre-octubre ha sido cada vez con menor intensidad, y el indicador de situación general muestra una convergencia progresiva, desde hace un par de años, hacia el nivel actual, disminuyendo las fluctuaciones estacionales tanto al alza como a la baja.

los rubros que más remontaron desde el bimestre pasado, influidos por el Día de la Madre. Además, las agencias turísticas mostraron un buen dinamismo por el comienzo de la venta de viajes para el próximo verano, con buenas expectativas.

El sector comercial no hay mostrado cambios sustantivos en el agregado. Rubros como Artículos para el hogar e Indumentaria han informado niveles de ventas por el Día de la Madre menores a otros años. Esto se compensó con un alza en Alimentos y bebidas y Materiales de construcción, este último reforzando la tendencia de la actividad constructora.

En promedio, el 80% de las firmas relevadas no pronostica cambios para el próximo bimestre. Un comentario reiterado de los encuestados ha sido la percepción generalizada de falta de dinero respecto a años anteriores, lo que evidencia la desaceleración del ritmo de actividad económica.

Ventas con respecto al bimestre anterior

Mejor	Igual	Peor
16%	74%	10%

Situación general con respecto al año anterior

Mejor	Igual	Peor
19%	71%	10%

Expectativas sectoriales para los próximos meses

Mejorará	Se mantendrá	Empeorará
16%	78%	6%

Expectativas generales para los próximos meses

Mejorará	Se mantendrá	Empeorará
10%	85%	5%

¿Cómo evolucionó el plantel de personal?

Aumentó	No varió	Disminuyó
14%	79%	7%

(*) Opiniones recogidas hasta mediados de octubre

Algunos comentarios sectoriales

Indumentaria. Septiembre fue un mes en el cual no se vendió mucho. Es un mes de transición ya que terminan de liquidar la temporada de invierno y están recibiendo lo de verano. En los comercios que venden indumentaria para señoras se registraron buenas ventas por el día de la madre.

Vehículos. Se desaceleró la compra de automóviles cero kilómetro, lo cual es bastante normal, ya que los compra-



dores esperan al próximo año por el cambio de modelo. Sigue la tendencia alcista de venta de vehículos nafteros con motores a inyección y de baja cilindrada.

Combustibles. Las estaciones de servicio se ven obligadas a vender menos gasoil por el limitado abastecimiento que brindan las petroleras, esto ha disminuido sus ventas y por lo tanto afecto los ingresos de las firmas. Además se ha notado un leve incremento de precios en este combustible.

Construcción. A pesar de los continuos aumentos de precios en los materiales para la construcción, las empresas constructoras que trabajan para el sector privado (fundamentalmente consorcios y fideicomisos) siguen en un nivel elevado de actividad.

Mercado inmobiliario

El nivel de actividad de la plaza inmobiliaria local se incrementó durante el bimestre septiembre-octubre, definiendo una situación normal, tanto para el mercado de compraventa como para el de alquileres.

Las operaciones de compraventa reafirmaron la recuperación iniciada en julio-agosto, tras la fuerte retracción observada a mediados de año.

Los rubros que mayormente impulsaron el proceso de recuperación fueron depósitos y cocheras, que mejoraron notablemente su performance, si bien las categorías líderes de esta plaza continúan siendo los departamentos de hasta dos dormitorios, los terrenos y las casas.

Con respecto a igual bimestre de 2005, el segmento de

compraventa evidencia mayor volumen de operaciones en el caso de departamentos funcionales, de uno y dos dormitorios y terrenos, mientras que las casas registran una demanda menor. En tanto, los precios promedio se resultan mayores para todos los rubros relevados.

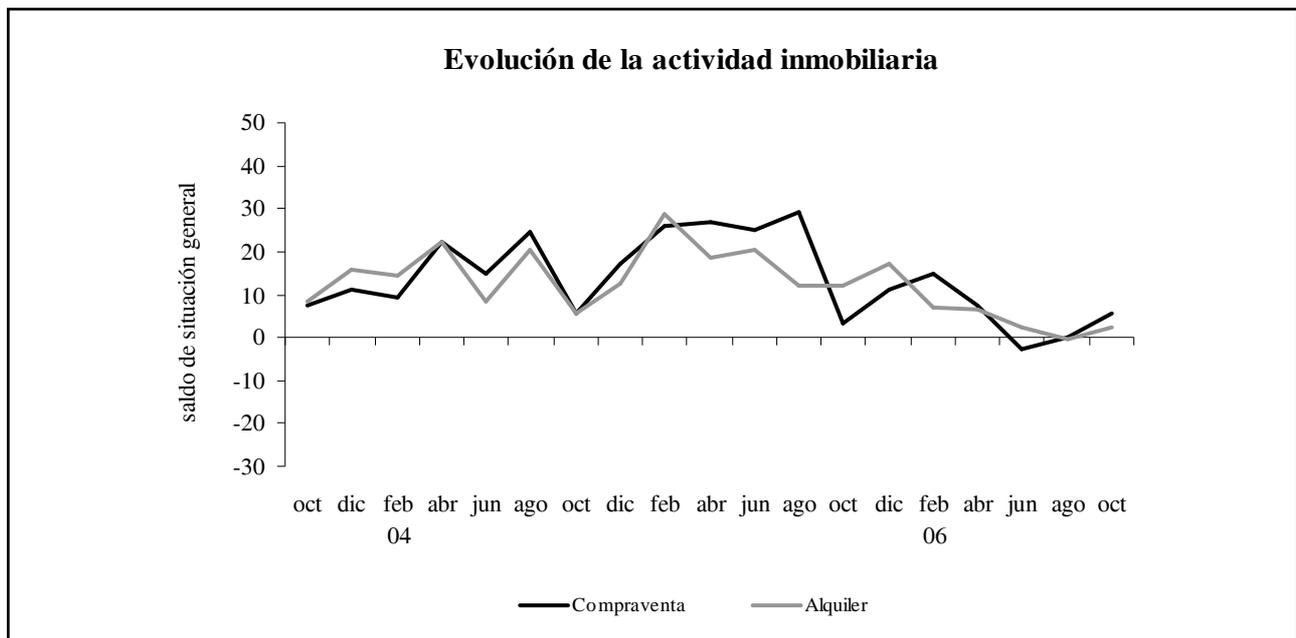
El mercado locativo logró en el último bimestre revertir el saldo de demanda negativo obtenido en el período anterior, en virtud de la mayor cantidad de contratos celebrados.

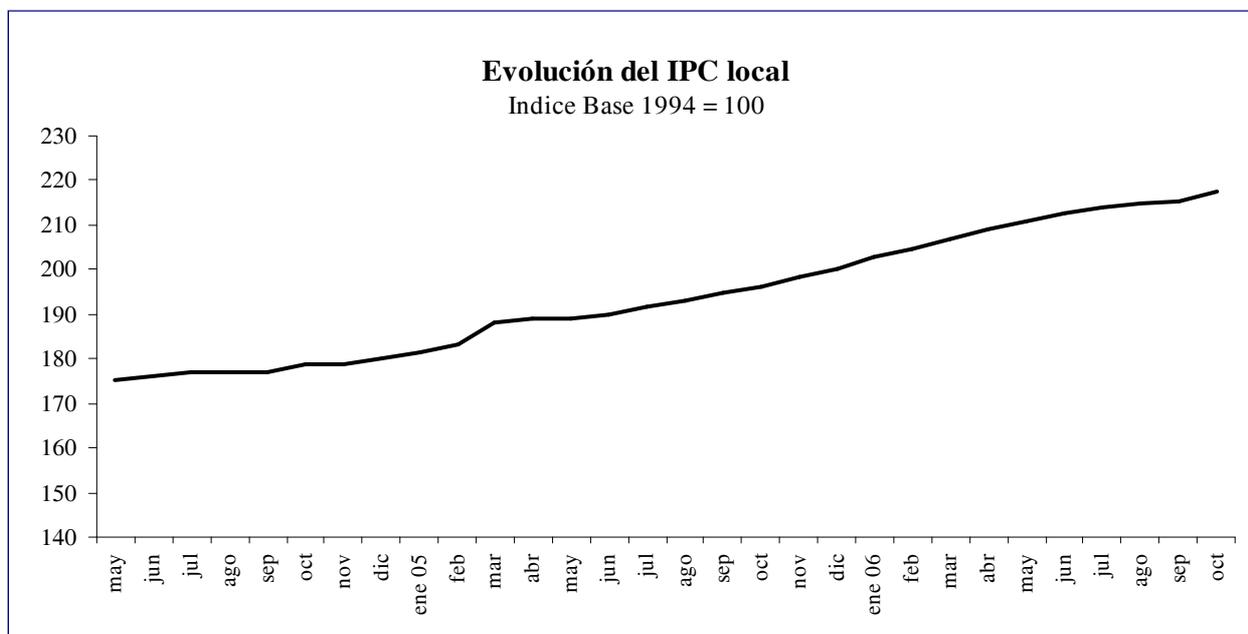
Las casas, funcionales, departamentos de un dormitorio y locales sobresalen en el desempeño del sector. No obstante, la recuperación del último bimestre se debió en buena parte al repunte de las cocheras.

En relación a septiembre-octubre de 2005, se constata un mayor nivel de locaciones en los rubros locales y departamentos funcionales y de un dormitorio, mientras que el resto exhibe cifras similares. En cambio el valor de los alquileres se ha incrementado en forma generalizada.

Las expectativas de los agentes revelan cierta cautela, puesto que entre el 50% y el 70% de los consultados espera que la situación no cambie en los mercados de compraventa y alquiler. El resto se distribuye entre respuestas positivas y pesimistas, con alguna preeminencia de las primeras.

Las principales dudas sectoriales se refieren a la capacidad de absorción del mercado de la nueva e importante oferta inmobiliaria, las repercusiones efectivas del nuevo plan de créditos para inquilinos y el comportamiento de la demanda luego del cambio de tendencia iniciado a fines del año pasado, una vez finalizado el boom de compras de bienes raíces.





Indice de precios al consumidor y Costo de vida

Durante septiembre y octubre, el índice de precios al consumidor local registró subas respectivas del 0,4% y 0,95%. La inflación acumulada transcurridos diez meses de 2006 asciende a 8,6%.

El promedio de subas mensuales se redujo de 1% a 0,8%, con lo que las proyecciones anuales podrían ubicar a la inflación total de 2006 en un dígito, al menos dos puntos por debajo de la pauta oficial para todo el ejercicio, prevista en 12% a comienzos de año.

Comparada con la inflación mayorista, la suba acumulada de los precios al consumidor refleja un retraso de la minorista, pues desde la devaluación la primera superó el 180%, en tanto que esta última fue del 85% aproximadamente.

Las expectativas inflacionarias están por el momento controladas, en virtud de la iniciativa del gobierno, tendiente a extender durante el año próximo los acuerdos de precios que en principio vencían a fin de año. Aunque esta política ha servido para desalentar expectativas inflacionarias de mediano plazo y, sumada a las mejoras salariales nominales, permitió un mayor consumo que benefició a varios sectores, no deja de ser una medida de carácter transitorio que gradualmente debe dar paso a un sinceramiento de precios.

El análisis desagregado para el mes de octubre en Bahía Blanca indica que la mayor incidencia sobre el resultado mensual provino del capítulo vivienda, que se incrementó un 2,6% con respecto al mes precedente, impulsado por el rubro alquileres.

El resto de los capítulos operó del siguiente modo: educación 1,3%, equipamiento del hogar 1,3%, salud 1,1%, alimentos y bebidas 0,9%, esparcimiento 0,3%, indumentaria 0,2%, bienes y servicios varios 0,2% y transporte y comunicaciones -0,01%.

Canasta familiar

El costo mínimo de una canasta de alimentos para una familia de hasta cinco integrantes ascendió a 753,6 pesos, en tanto que el valor de la canasta económica (que registra los precios más bajos del mercado) se ubicó en los 1.862 pesos y el de la canasta estándar (que promedia productos de diversas marcas y precios) en 2.402 pesos, un 0,7% más que el mes pasado.

Costo mínimo mensual canasta de ALIMENTOS

por grupos - datos de octubre 2006

ALIMENTOS Y BEBIDAS	COSTO (\$)	PESO*
Total	753,6	40,5%
Carnes rojas, carnes blancas, fiambres y c...	300,7	16,1%
Frutas y verduras	106,0	5,7%
Leche, productos lácteos, quesos y huevo	101,4	5,4%
Bebidas (alcohólicas y no alcohólicas)	97,2	5,2%
Pan, cereales, galletitas, harinas, pastas	72,0	3,9%
Infusiones	27,6	1,5%
Azúcar, dulces, cacao	23,7	1,3%
Aceites y margarinas	15,2	0,8%
Condimentos, aderezos, sal y especias	10,0	0,5%

*Participación en el costo mensual de la canasta familiar



Sector agropecuario

Ganadería

La continuidad de la sequía regional en septiembre, impactará en la producción futura de la ganadería, por retraso y menor porcentaje en la preñez, descapitalización por venta forzada de vientres y mayor índice de mortandad.

A esto se suma el aumento que se produjo en el valor del forraje: maíz y rollos, empeorando la situación, al incrementarse los costos de producción.

Las pérdidas ganaderas a nivel regional por descapitalización, se estiman entre 2005 y 2006 en \$67 millones aproximadamente. Producto de esto, se espera una importante merma en el stock vacuno regional para la próxima campaña.

La disminución del número de cabezas en las categorías de vaquillonas, novillos y novillitos están originadas en la necesidad de bajar la carga y por retiros anticipados a la terminación.

A partir de las lluvias de octubre, se verificó para el ternero macho un aumento en su valor producto de las necesidades de los invernadores especialmente los que producen novillos de exportación, por la favorable relación compra-venta.

En los últimos meses, se produjo una recuperación de la faena y la producción de carne a nivel nacional, después de la suspensión de las exportaciones de marzo del presente año.

Con respecto a marzo último, el precio de la carne al mostrador se ubica un 7,5 % por debajo y el consumo per cápita registra un aumento del 18 por ciento, del orden de los 70 kilos per cápita equivalente anual.

Fuerte recuperación de las exportaciones de carne, llegando a los niveles mensuales del año pasado.

Agricultura

Se estima que la superficie final sembrada con trigo, a nivel regional, es un 10 % inferior a la del último año. El impacto de la sequía, producto de la limitación de humedad en su etapa inicial, se verificará en los rendimientos, que se espera sean en promedio, un 35% menores a los que se obtuvieron en la campaña pasada, determinando una

pérdida de ingresos superior a los \$200 millones.

Las generalizadas lluvias de octubre, seguramente mejorarán la estimación en el volumen de trigo producido a nivel regional, aunque todavía dependerá de lo que suceda con las precipitaciones, en los meses restantes.

Importante aumento en el precio del trigo a nivel internacional, a tal punto que los actuales valores en la Bolsa de Chicago se ubican en el nivel más alto de los últimos 10 años. Situación que generó la intervención del gobierno para que no se traslade al mercado interno, elevando el precio de referencia a partir del cual se calculan las retenciones, que en la práctica eleva el impuesto que paga el exportador. A partir de lo mencionado anteriormente, se produjo una significativa distorsión entre el valor internacional del cereal y el que reciben los productores en el mercado doméstico, superior a los U\$S 40 por tonelada.

La caída de la oferta mundial y el sostenimiento de la demanda siguen impulsando los precios del trigo en el mercado internacional. Esta situación generó una alta incertidumbre en el mercado interno, ante una inminente intervención del gobierno. Razón por la cual los exportadores declararon operaciones por casi todo el saldo exportable.

Los problemas por la falta de gasoil, junto con la sequía, determinaron un atraso en la siembra de los cultivos de la cosecha gruesa, tanto en el girasol como en el maíz. Se prevé una mayor superficie sembrada con soja en el norte y el este de la región.

El gobierno estudia medidas para ver de qué manera los productores pueden recibir los 40 dólares de diferencia entre el precio real del trigo y el que hoy perciben, aunque sin afectar la estabilidad de precios al consumidor que obseciona al Gobierno.

Los precios internacionales de los principales granos que produce la Argentina experimentaron subas considerables en las últimas semanas y se colocan, en todos los casos, por arriba de igual fecha del año pasado.

Mercado de capitales

Evolución de los índices argentinos

El índice Merval cerró el mes de Octubre en 1781,68 puntos registrando una ganancia del 8.82% respecto al mes de Septiembre. Luego de tres meses de lateralización bajista el mercado de acciones local reversionó al alza arrojando el bimestre Septiembre - Octubre un saldo positivo del 7.15%. Sin embargo, desde principios de año, este indicador acumula una suba del 15.45%. En cuanto a los volúmenes operados, durante Septiembre y Octubre se realizaron operaciones por un promedio diario de 38 millones de pesos.

Índices Bursátiles	Valor 31/10/06	Variación % desde 31-08-06	Variación % desde 01-01-06
Merval	1.781,68	7,15%	15,45%
Merval 25	1.741,00	7,54%	14,09%
M.AR	1.331,64	8,18%	-0,01%
Burcap	6.140,55	6,01%	33,45%

Fuente: elaboración propia

Evolución de las acciones

Al analizar el comportamiento de los títulos privados líderes, se encuentra que Grupo Financiero Galicia lideró las subas bimestrales arrojando un saldo positivo del 28.19 % habiendo operado en promedio \$4.624.840 diarios. La segunda empresa de mayor rendimiento fue Transener tras subir un 13.10% seguida por Banco Frances y Pampa Holding con incrementos del 12.58 % y 11.67 % respectivamente. Respecto a las mayores caídas, encontramos que sólo dos acciones líderes cedieron sus cotizaciones. En este sentido, Petroleo Brasileiro disminuyó el 2.79% mien-

tras que Alpargatas arrojó un saldo negativo del 1.29% . En lo que va de Noviembre, las cotizaciones continúan operando al alza en un mercado favorecido por el clima de negocios internacional.

Evolución de las monedas

Durante el mes de Octubre, la moneda nacional se apreció un 0.48%. La cotización de la divisa americana cerró el último día hábil del mes de Octubre a \$3.089 por dólar alejándose del máximo valor del año. En el bimestre Septiembre - Octubre, el Peso Argentino finalizó con una apreciación del 0.26% al compararla con la cotización de \$3.0972 del 31 de Agosto. Finalmente, en los primeros diez meses del año, la moneda local lleva acumulada una depreciación del 1.90% ubicándose el tipo de cambio de referencia del BCRA en \$3.089.

Evolución de los títulos públicos

Los títulos públicos continuaron siendo una buena inversión durante bimestre Septiembre - Octubre. Los volúmenes negociados se redujeron un 4.12% operando un promedio diario de \$244.5 millones. En esta oportunidad, los instrumentos más negociados fueron los bonos Descuento en pesos (DICP), el Bogar 18(NF18), y los bonos de consolidación PR12 y PRE8 los cuales alcanzaron una negociación promedio diaria de \$ 61.5 millones, \$ 29.65 millones, \$18.25 millones y \$13.8 millones respectivamente. Sin embargo, los mejores rendimientos se observaron en los bonos par en dólares bajo legislación americana, mientras que los títulos indexados de mediano y corto plazo alcanzaron apreciaciones sumamente interesantes. En este sentido, nuevamente el instrumento de mayor apreciación bimestral fue el PARY con un aumento en su cotización del 11.94 %, mientras que entre los títulos indexados se destaca el PRE9 con un incremento del 5.11% en su cotización.

Acciones Merval	Valor 31/10/06	Variación % desde 31-10-05	Variación % desde 01-01-06	Variación % desde 31-08-06	Volúmen operado promedio Octubre 2006
ACIN	4,89	2,09%	7,47%	1,88%	2.150.624,71
ALUA	3,84	13,27%	17,43%	3,23%	558.472,81
ALPA	4,58	-20,76%	-0,87%	-1,29%	492.080,93
APBR	66,10	0,00%	0,00%	-2,79%	2.013.476,59
BSUD	6,94	40,20%	31,44%	11,04%	1.887.726,25
ERAR	22,45	-13,49%	-10,56%	3,94%	1.894.920,59
FRAN	8,59	16,87%	18,81%	12,58%	1.306.970,00
GGAL	2,41	6,17%	14,22%	28,19%	4.624.840,84
PAMP	1,34	425,49%	-10,67%	11,67%	1.067.541,26
PBE	3,40	-23,42%	-10,99%	4,94%	3.099.760,48
TECO2	9,25	16,79%	17,09%	9,73%	1.390.554,09
TRAN	1,64	-6,29%	-19,21%	13,10%	664.649,85
TS	59,65	84,90%	69,46%	5,30%	9.019.529,84

Fuente: elaboración propia en base a datos del IAMC

Bonos/Indicadores	Renta	Amortización	Vencimiento	Próximo Vto.	Cotización	Paridad	TIR%	Variación %		
								31/08/2006	01/01/2006	31/10/2005
BOGAR Y Bonos de Consolidación										
PRE8	Fija=2%	48 Mens.	03/01/2010	03/11/2006	199,75	99,11%	3,64	2,67%	2,65%	5,91%
PRE9	Fija=2%	72 Mens.	15/03/2014	15/04/2008	118,25	88,31%	6,42	5,11%	10,51%	12,62%
PR12	Fija=2%	120 Mens.	03/01/2016	03/11/2006	182,30	90,45%	5,54	3,70%	1,84%	3,14%
NF18	Fija=2%	156 Mens.	04/02/2018	04/11/2006	151,80	80,54%	6,26	2,57%	3,27%	1,07%
Bonos Canje de Deuda										
PARP	Fija=0,63%	Semestral	31/12/2038	30/03/2007	48,90	38,16%	6,06	-1,51%	-1,41%	11,34%
DICP	Fija=2,79%	Semestral	31/12/2033	30/12/2006	128,50	92,15%	6,55	1,66%	8,90%	14,58%
Boden \$										
RS08	Fija=2%	5 Sem.	30/09/2008	30/03/2007	133,80	100,70%	1,39	1,98%	4,25%	6,19%
RS14	Fija=2%	Semestral	30/09/2014	30/03/2007	103,90	84,45%	5,04	2,87%	2,67%	2,36%
Bonos Nacionales Par U\$S										
PARA	Fija 1,33	Semestral	31/12/2038	30/03/2007	127,00	41,02%	8,31	2,42%	24,82%	38,50%
PARY	Fija 1,33	Semestral	31/12/2038	30/03/2007	150,00	48,45%	7,22	11,94%	45,63%	-
Bonos Nacionales Descuento										
DICA	Fija 3,97	Semestral	31/12/2033	31/12/2006	333,00	95,50%	8,99	2,78%	21,09%	-
DICY	Fija 3,97	Semestral	31/12/2033	31/12/2006	352,00	100,94%	8,49	3,83%	25,49%	-
BODEN U\$S										
RG12	L180 = 4,89	Anual	03/08/2012	03/02/2007	292,80	93,37%	8,08	2,02%	11,46%	13,12%
RA13	L180 = 3,00	Anual	30/04/2013	03/04/2007	262,75	85,60%	8,17	0,78%	7,08%	7,64%

Moneda	Valor 31/10/05	Valor 31/10/06	Variación % desde 31-10-05	Valor 01/01/06	Variación % desde 01-01-06	Valor 31/08/06	Variación % desde 31-08-06
USD to Peso	3,002	3,089	2,90%	3,0315	1,90%	3,0972	-0,26%
Euro to USD	1,1981	1,2762	6,52%	1,1847	7,72%	1,2815	-0,41%
Euro to Peso	3,5967	3,9423	9,61%	3,5896	9,83%	3,9678	-0,64%
USD to Real	2,2518	2,1415	-4,90%	2,3383	-8,42%	2,1434	-0,09%

Fuente: elaboración propia en base a datos del BCRA

Síntesis de noticias

Septiembre - Primera quincena

Restringen electricidad a industrias. El gobierno dispuso que a partir del 1 de noviembre las actividades electrointensivas deberán salir a buscar por su cuenta la energía que necesiten para aumentar su producción por encima de los niveles de 2005.

La inflación de agosto fue mayor a la esperada. El INDEC informó que la inflación minorista exhibió en el octavo mes de 2006 un alza del 0,6% y ostenta un incremento del 6,1% en lo que va del año. Los principales aumentos se registraron en educación y atención médica.

Alzas de precios del gasoil. Ante la escasez de gasoil, y tal como lo hiciera Shell hace un año atrás, en los últimos



días, otras compañías han tomado medidas similares y aplicaron alzas del 2% en promedio en diferentes zonas del interior del país y Gran Buenos Aires.

Desaceleración de la inversión. La inversión creció, en el segundo trimestre del año, un 18,5% interanual. El ascenso es inferior al 22,9% del primer trimestre.

Créditos para inquilinos. Ya están a disposición de los inquilinos las nuevas líneas de crédito. Son préstamos variados a un costo sensiblemente inferior a los hoy vigentes y a plazos mucho más extendidos. Las tasas vigentes serán desde 7,75% anual.

Inversión en obras públicas. Desde la secretaría municipal de Obras y Servicios Públicos, se difundió la adjudicación de diferentes trabajos licitados, que implicarán una inversión de más de un millón 800 mil pesos.

Septiembre - Segunda quincena

Serios problemas por la falta de gasoil. La falta de gasoil sigue afectando a varios sectores en el país, hay estaciones de servicio que no tienen combustible, camiones que deben interrumpir sus recorridos y compañías de transporte público de pasajeros que disminuyen sus frecuencias de viajes.

Amplias zonas agrícolas con sequía. La prolongada falta de lluvias afecta la mayor parte de Córdoba, el sur de La Pampa, el norte de Santa Fe, el sudoeste de Buenos Aires y las provincias norteñas. Los productores estiman una menor cosecha de trigo, demoran la siembra de girasol, y hablan de pérdidas económicas importantes. La ganadería es la actividad más afectada.

Autorizan que se exporte más carne. La ministra de Economía, Felisa Miceli, anunció otra flexibilización transitoria de la veda que rige sobre las exportaciones de carne, lo que permitiría un aumento del 10% en los envíos.

Continúa hasta fin de año la devolución del IVA para tarjetas. El gobierno prorrogó el régimen de devolución del 5% del IVA para las compras con tarjetas de débito y del 3% para las realizadas con tarjeta de crédito.

Octubre - Primera quincena

Chile puso barrera a importación de lácteos argentinos. El gobierno trasandino decidió aplicar salvaguardas provisionales de 23% a la importación de leche en polvo proveniente de la Argentina.

La inflación de septiembre fue alta. El costo de vida de septiembre fue de 0,9%, de esta manera, la inflación llegó al

7% en los primeros nueve meses del año.

Inflación menor en la ciudad. El índice de precios al consumidor de septiembre en la ciudad registró un 0,4% de incremento, con lo que la inflación acumulada en lo que va de 2006 asciende a 7,7%, según datos del CREEBBA.

Prorrogan los acuerdos de precios. El gobierno firmó un nuevo acuerdo con los supermercados para congelar los precios de todos los productos que comercializan las grandes cadenas hasta fines de 2007.

Obligan a petroleras a proveer al mercado interno. Entró en vigencia la aplicación de la ley de Abastecimiento que obliga a las petroleras a proveer de gasoil al mercado interno. Se extenderá por 180 días y puede ser prorrogada.

Octubre - Segunda quincena

Acuerdo por el gas. Los presidentes de Argentina y Bolivia sellaron el contrato de provisión de gas boliviano por hasta 27,7 millones de metros cúbicos diarios a partir del año 2010.

Cayó la exportación de carne vacuna. Las exportaciones tradicionales disminuyeron considerablemente al compararse el primer semestre de este año con el del año pasado. La caída fue del 24,6% respecto del año anterior. La causa principal es la prohibición de la exportación de carne.

Crisis energética. El uso de la capacidad instalada en la industria alcanzó el mes pasado el 74,9%. Este aumento se debe a cuestiones estacionales, pero también a que muchas empresas están adelantando producción ante el temor de sufrir durante el verano cortes en el suministro de energía.

Bajó el superávit comercial. La balanza comercial cerró septiembre con un superávit de 895 millones de dólares, el monto resultó un 10% inferior al de septiembre de 2005, a causa del importante incremento de las importaciones.

Desaceleración en la construcción. La actividad de la construcción mostró una desaceleración ya que en septiembre se registró una caída del 1,5% respecto de agosto, un mes que también había mostrado una baja del 4,2% con respecto a julio.