

INFORME ECONOMICO REGIONAL

Informe elaborado por el Centro Regional de Estudios Económicos de Bahía Blanca, patrocinado por la Fundación Bolsa de Comercio de Bahía Blanca y con el auspicio de la Corporación del Comercio, Industria y Servicios de Bahía Blanca, en el marco del convenio celebrado en octubre 2003.



Fundación Bolsa
de Comercio
de Bahía Blanca



Centro Regional de
Estudios Económicos
de Bahía Blanca



Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca

IER N° 9 - Año 2005 - enero-febrero

CONTENIDOS DE ESTA EDICION

- ▣▣ Coyuntura de los sectores comercio, industria y servicios
- ▣▣ Mercado inmobiliario
- ▣▣ Índice de Precios al Consumidor y Costo de Vida
- ▣▣ Noticias macroeconómicas

PANORAMA GENERAL

La finalización del canje de deuda representa el dato saliente de los primeros meses del año. Los resultados son positivos en términos de los objetivos trazados por el Gobierno de llegar a un acuerdo que permita establecer un cronograma de pagos de servicios de la deuda factible para el país durante los próximos años. El acuerdo con acreedores externos representa una condición necesaria aunque no suficiente, para normalizar la situación económica del país y restablecer un flujo sostenido de inversiones a largo plazo.

El segundo elemento a destacar es la persistencia de una tasa de inflación elevada en los primeros meses del año. El aumento de los precios introduce un factor de incertidumbre y de tensión a través de intensificación de presiones salariales. El principal recurso para normalizar la variación de precios es una política monetaria restrictiva, la que debe desembocar en una desaceleración del ritmo de crecimiento económico y posiblemente se traduzca en una disminución del tipo de cambio nominal por cuanto el BCRA dispondrá de menor margen de maniobra para sostener la demanda de divisas.

Con la aproximación del invierno, reflota el problema del abastecimiento energético y la necesidad de avanzar en el diálogo con empresas de servicios privatizados. Es un factor preocupante que deberá monitorearse durante los próximos meses.

En el plano regional, existe una clara preocupación por la tendencia a la baja del precio del trigo y la disminución de los márgenes de las explotaciones agrícolas. No hay perspectivas de que

▣



disminuya la presión impositiva sobre el sector a través de retenciones en tanto que se mantiene el aumento de costos por el encarecimiento de insumos vitales, sumándose la novedad del mayor riesgo de desabastecimiento de gas oil. En contrapartida, con el nuevo status sanitario de país libre de aftosa con vacunación, mejoraron notablemente las perspectivas de la ganadería. La demanda de carnes es sostenida tanto en el mercado interno como en el externo, lo que se traduce en precios con trayectoria ascendente.

Finalmente, los avances del municipio local con sus proyectos de obra pública, sumado al buen ritmo de construcciones particulares, contribuirán a sostener niveles elevados de actividad comercial y demanda de empleos en la ciudad. Esta situación podría realimentarse con la esperada mejora en las condiciones de acceso al crédito por parte de los bancos como resultado de los satisfactorios resultados alcanzados por el Gobierno en la operación de canje de la deuda.

Principales resultados enero-febrero

- Se produjo una desaceleración general en las ventas de los diferentes sectores, que resulta normal durante el receso de verano.
- Para evaluar la performance de las empresas en términos desestacionalizados, se compara la situación con la de igual período de 2004, concluyéndose mejoras, excepto en el caso de la industria.
- A grandes rasgos, la situación del comercio, industria y sector servicios de Bahía Blanca puede definirse como normal, con tendencia a buena.
- Un 18% de las empresas consultadas incrementó los planteles de personal.
- Las expectativas empresariales revelan mayor optimismo que en el bimestre precedente.
- El sector inmobiliario registró un significativo incremento en el nivel de operaciones, tanto en el segmento de compraventa como en el de alquileres.
- No es habitual que la demanda inmobiliaria aumente durante los meses de verano, sino que en general se desacelera o cae, con lo que la mejora verificada es signo de la importante dinámica sectorial.
- Departamentos de hasta dos dormitorios, casas y terrenos lideran el ranking de situación. Se destaca además la mejora en locales, lo que revela la tendencia de la coyuntura comercial en la ciudad.
- El índice de precios al consumidor escaló significativamente en el primer bimestre del año: 0,8% en enero y 1,1% en febrero.
- En tan sólo dos meses se acumula la mitad de la inflación total registrada en todo 2004: 1,9% de aumento de precios contra 4,5% atribuible al año pasado.
- Las principales subas se concentraron en cigarrillos, alimentos frescos y alquileres. Hubo bajas estacionales que moderaron la inflación mensual, registradas en indumentaria y servicios de esparcimiento.
- El costo promedio de una canasta para cinco personas alcanzó los 2.008,8 pesos, de los cuales 809 pesos corresponden tan sólo a alimentos. En tanto, el valor mínimo de la canasta superó los 1.577 pesos.

Comercio, industria y servicios

Los resultados se estiman en base a una encuesta bimestral realizada a una amplia muestra de empresas de diversos rubros comerciales, industriales y de servicios de la ciudad. La encuesta genera indicadores cualitativos referentes a la situación y perspectivas de las empresas locales.

Tal como se pronosticó el bimestre anterior, el indicador de situación general de las empresas cayó durante el primer bimestre del año. No obstante, el nivel de actividad se mantiene en el límite superior de la zona categorizada como "normal".

La dinámica de el bimestre bajo estudio se observa más claramente en el indicador de ventas que en el de situación general. Esto obedece a que para los empresarios es normal que en este bimestre se desacelere su actividad. Por lo tanto, la interpretación de la coyuntura del bimestre basándose en esta respuesta puede resultar errónea.

SITUACION GENERAL	Buena 34%	Normal 62%	Mala 4%
TENDENCIA DE VENTAS¹	Mejor 13%	Igual 68%	Peor 19%
SITUACION GENERAL²	Mejor 27%	Igual 70%	Peor 3%
EXPECTATIVAS SECTORIALES	Alentadoras 27%	Normales 70%	Desalent. 3%
EXPECTATIVAS GENERALES	Alentadoras 19%	Normales 77%	Desalent. 4%
PLANTEL DE PERSONAL¹	Mayor 18%	Igual 80%	Menor 2%

¹ Respecto al bimestre nov-dic - ² Respecto a igual bimestre de 2004

La caída en la facturación ha sido más notable en el sector comercial, en virtud del repunte estacional de diciembre. En menor medida disminuyeron las ventas de *Servicios* e *Industria*.

La retracción en la demanda se dio fundamentalmente en enero. En febrero, si bien se continúa en el período de vacaciones de verano, el regreso de una gran masa de turistas que necesitan reabastecerse y el inminente comienzo del ciclo lectivo motorizaron lentamente las ventas.

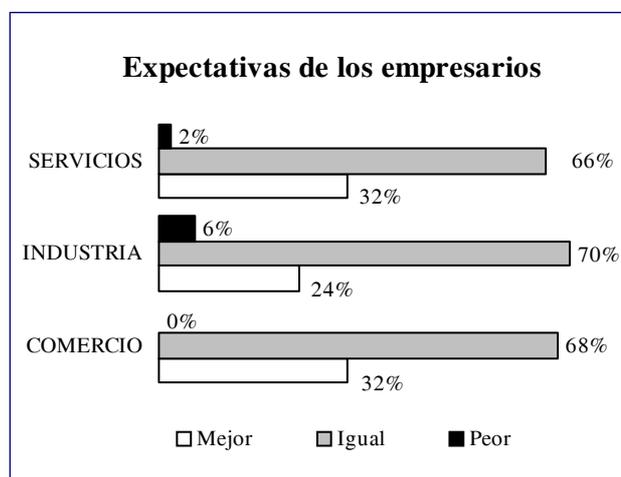
Respecto a igual período del año anterior, prácticamente no existen firmas entre las consultadas que hayan empeorado en los sectores *Comercio* y *Servicios*, mientras que en *Industria* ha desmejorado un 8%. Es importante destacar que, en promedio, un 27% mostró mejor performance que en enero-febrero de 2004

El comienzo de las clases tiene su principal impacto en *Librerías* e *Indumentaria*, desde mediados a fines de febrero, e incluso durante el mes de marzo. Este efecto, por lo tanto, no fue captado en el presente relevamiento, pero seguramente se notará en el correspondiente a marzo-abril. El reabastecimiento, por su parte, impactó más fuertemente en *Alimentos* y *Bebidas*, tanto de *Industria* como de *Comercio*.

La ausencia de público en la ciudad impactó sensiblemente en rubros como *Esparcimiento*, *Artículos para el hogar*, *Combustibles* e *Hipermercados*. Por otra parte, *Repuestos* y *Vehículos* mantuvieron buenos niveles de ventas, aunque el primero de ellos enfrentará en los próximos meses un período de menor demanda. Contrariamente, para este último, los empresarios auguran un buen año a juzgar por la gran demanda interna y las exportaciones sostenidas de automóviles.

La evolución de los planteles de personal muestra una gran similitud con el bimestre anterior. En promedio, el 80% de las firmas consultadas no efectuó cambios, sólo el 2% disminuyó su cantidad de empleados y el 18% la aumentó. Este dato es significativo, ya que revela que durante enero y febrero, a pesar de la disminución del nivel de actividad, no hubo ajustes en el personal.

Las expectativas vuelven a mostrar un mayor grado de optimismo, lo cual es consecuencia de la cautela del bimestre anterior y las perspectivas de reactivación para los meses venideros, en que la actividad económica retorna a su ritmo habitual.

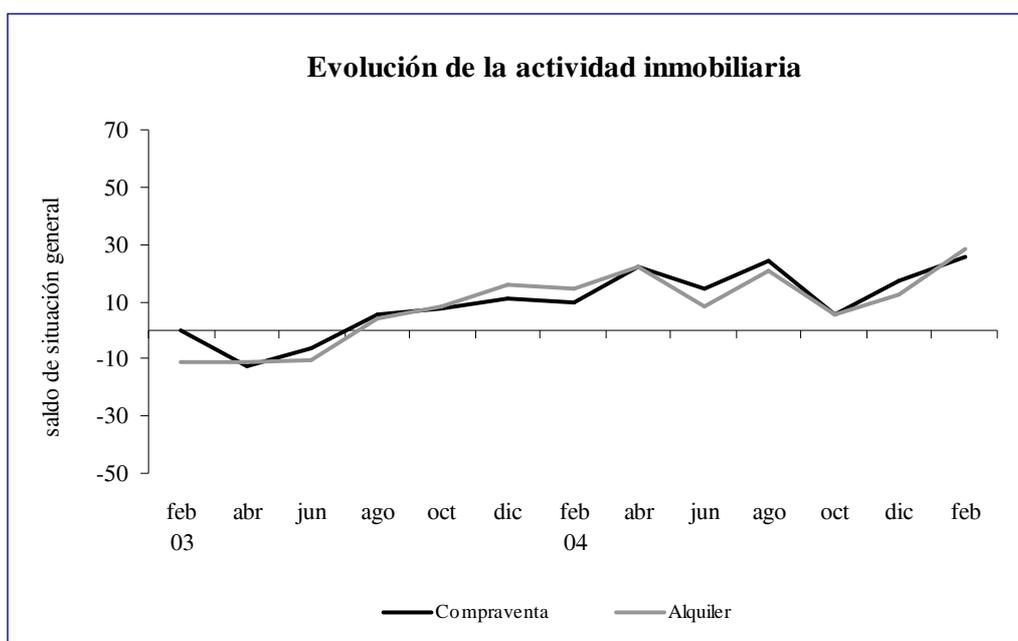


Mercado inmobiliario

Mayor volumen de operaciones, incremento general de precios y valores locativos y mejora en las expectativas sectoriales fueron algunos de los rasgos que caracterizaron a la plaza inmobiliaria local en el primer bimestre del año.

Durante el primer bimestre del año la actividad inmobiliaria local evidenció un importante repunte, tomando como referencia el nivel de operaciones concertado en los dos últimos meses de 2004. Esto no es habitual, ya que durante el receso de verano suele producirse una desaceleración sino una caída en la operatoria de bienes raíces. Sin dudas, las transacciones inmobiliarias, así como la construcción, estrechamente ligada al sector, se encuentran en un período de franco crecimiento, comportamiento que se traduce en la mejora de los indicadores de performance, aun siendo esperable algún tipo de retracción estacional.

tan en general atractivas, sino por las exigencias de ingresos, los elevados montos que se requieren para adquirir una propiedad y los consecuentes niveles de cuotas que en relación al ingreso superan la proporción permitida por los bancos. Esto, sumado al algún grado de incertidumbre con respecto a la futura evolución de la economía, a la estabilidad laboral y al flujo de ingresos personales, hace que la demanda de préstamos no sea de gran magnitud. La mayor parte de las operaciones de compraventa que se concretan se origina en ahorros de los particulares y no tanto en asunción de nuevos compromisos. En cuanto al segmento de alquileres, la mayor demanda como así también el componente inflacionario registrado se han traducido en un importante incremento de los valores locativos, hecho que genera algún tipo de preocupación en los no propietarios que deben alquilar y cuyos ingresos se encuentran rezagados con respecto a la inflación. En el caso particular de los locales, la reactivación de la actividad comercial ha sumado un argumento adicional para la actualización de los contratos.



El indicador de situación, tanto para el segmento de compraventa como para de alquiler resultó bueno, en tanto que en el período noviembre-diciembre del último año se había ubicado dentro de los parámetros que definen una situación normal.

La mejora sectorial se encuentra principalmente impulsada por las locaciones, cuya demanda ha crecido significativamente desde el comienzo de la devaluación. Por otro lado, actualmente, las posibilidades de acceder a un crédito hipotecario para la compra de un inmueble son relativas, no tanto por las condiciones de oferta que resul-

El desenvolvimiento de la plaza inmobiliaria está estrechamente vinculado a la marcha general de la economía. Las expectativas de los agentes inmobiliarios con respecto a la evolución de la economía del país en los próximos meses indican mejora en el 50% de los casos consultados, estabilidad en el 40% y empeoramiento en el 10% restante.

En el análisis desagregado para el mercado de compraventa sobresalen las casas y los departamentos. Tanto los chalets y casas, como los pisos, funcionales y departamentos de un dormitorio continuaron con una tendencia buena,



aunque concertaron mayor volumen de operaciones que en el bimestre pasado. Los departamentos de dos dormitorios, por su parte, registraron más transacciones que en el período precedente y mejoraron su situación de normal a buena.

La otra categoría con muy buen desempeño desde hace ya varios meses es la correspondiente a lotes. Tanto los terrenos destinados a construcción de casas, como los aptos para edificación de horizontales y locales presentan un saldo de actividad bueno, lo que significa una continuidad de la performance exhibida durante el bimestre anterior.

El resto de los rubros -locales, cocheras y depósitos- no han observado modificaciones en el volumen de operaciones, permaneciendo con un indicador de situación normal.

Con respecto a enero-febrero del año pasado los agentes inmobiliarios informan mayor nivel de actividad en el caso de chalets y casas, funcionales, departamentos de uno y dos dormitorios y terrenos. En tanto, los pisos y los locales registran una demanda similar, mientras que las cocheras y depósitos verifican un descenso en las operaciones de compraventa. En materia de precios, todos los rubros sin excepción han constatado incrementos en relación al año pasado. 380.351

Las expectativas son mayormente optimistas, ya que el 80% de los agentes consultados considera que la situación del mercado de compraventa será mejor en los próximos meses. En el último relevamiento, la proporción que aguardaba mejoras era del 44%. El 20% restante supone que no habrá cambios significativos en las condiciones de la plaza.

En el segmento de los alquileres la mejora general fue impulsada especialmente por los funcionales y departamentos de hasta dos dormitorios, cuyo saldo de demanda mejoró de bueno a alentador. También incidió en buena medida el rubro locales que logró cambiar su tendencia de demanda de normal a buena.

Los chalets y casas concertaron un mayor número de contratos de alquiler y permanecieron con una tendencia de actividad buena. Los pisos y departamentos de tres y cuatro dormitorios y los depósitos también se mostraron estables, con saldo de situación normal y un volumen de operaciones algo superior en comparación a noviembre-diciembre últimos.

Las cocheras conformaron la única categoría con merma de actividad en el primer bimestre del año. La caída en la cantidad de locaciones fue significativa y provocó un retroceso en el indicador de situación de normal a regular.

Con relación a igual bimestre del año pasado todos los rubros presentaron incrementos en el nivel de contratos locativos celebrados, excepto las cocheras y los depósitos que registraron una merma de actividad. El valor de los alquileres, en tanto, solamente se mantuvo sin cambios en el caso de las cocheras y aumentó considerablemente en las restantes categorías.

Las expectativas sectoriales mejoraron con respecto al bimestre pasado. El 20% de los agentes inmobiliarios supone que la situación del mercado locativo será mucho mejor en los próximos meses y un 40% estima que será mejor. El 30% de los informantes opina que el cuadro general se mantendrá sin cambios. Finalmente, un 10% considera que las condiciones del segmento de alquileres empeorarán en función de los fuertes ajustes en los contratos.

Índice de precios al consumidor y Costo de vida

Con un incremento general del 0,8% en enero y del 1,1% en febrero, se acumula en lo que va del año una inflación cercana al 2%, prácticamente la mitad del aumento producido en todo 2004.

El índice de precios al consumidor correspondiente a la ciudad de Bahía Blanca registró importantes aumentos en los dos primeros meses del año: 0,8% y 1,1%. Aunque se preveían resultados de esta magnitud, la confirmación no deja de ser preocupante porque tan sólo en dos meses se está promediando la inflación acumulada en todo el año pasado. En efecto, la suba total hasta el momento es del 1,9% contra 4,5% verificado en 2004. Las previsiones oficiales para 2005 anticipan una inflación anual de entre el 8% y el 10%. El INDEC, por su parte, arribó a resultados similares que los estimados por el CREEBBA. El índice de precios minorista correspondiente a Capital Federal y Gran Buenos Aires tuvo un alza del 1,5% en enero y del 1% en febrero, determinando una inflación parcial de 2,5% para lo que va del año.

En lo que respecta a los resultados detallados de febrero, se tiene que el IPC varió un 6,4% con respecto a igual período del año pasado, se calcula un alza del 6,4%. Si bien se produjeron durante el mes algunos descensos estacionales que moderaron la suba general, como por ejemplo las caídas verificadas en servicios de esparcimiento e indumentaria, los aumentos operaron en más cantidad de capítulos y con magnitudes superiores, con lo cual el índice general continuó su tendencia ascendente.

En líneas generales, la inflación del período respondió al ajuste en alimentos, principalmente en productos frescos, el nuevo avance de los alquileres y el aumento en útiles escolares, previsible por la reactivación estacional de la demanda en vistas del próximo inicio del nuevo ciclo lectivo. Pero el factor que incidió en mayor medida sobre el resultado de febrero fue el componente de precios regulados, a través de un nuevo ajuste en el valor de los cigarrillos, sujeto al convenio entre el gobierno y la industria tabacalera para reforzar la recaudación impositiva en el sector.

Dentro del análisis desagregado por capítulos y rubros sobresale “Bienes y servicios varios”, que varió un 2,2% con respecto a marzo, encabezando el ranking de aumentos. En particular, los cigarrillos subieron un 4,8% y los artículos descartables un 2,2%. Paralelamente, los productos de tocador observaron una baja del 1,2% que no resultó suficiente para contrarrestar los incrementos verificados.

“Alimentos y Bebidas” ocupó el segundo lugar, con un alza del 1,96%. La mayoría de los rubros cerró en ascenso. Pero no solamente hubo ajustes de precios propiamente dichos, sino que además continuó consolidándose la modalidad de reducir el contenido de los productos, como forma de implementar aumentos encubiertos. En la apertura detallada sobresalen: verduras (6,5%), infusiones (4%), carnes (2,9%) -principalmente la carne vacuna que subió un 5,3%-, bebidas sin alcohol (2,8%), lácteos (2%), alimentos semipreparados (1,6%), alimentos listos para consumir (1,3%) y azúcar, dulces y cacao (1,2%). Las bajas fueron muy escasas, destacándose a nivel rubros las producidas en bebidas alcohólicas (-1,1%) y aceites y grasas (-0,8%).

“Vivienda” avanzó un 1,6%, una vez más impulsado por la actualización de alquileres, que en febrero registraron un

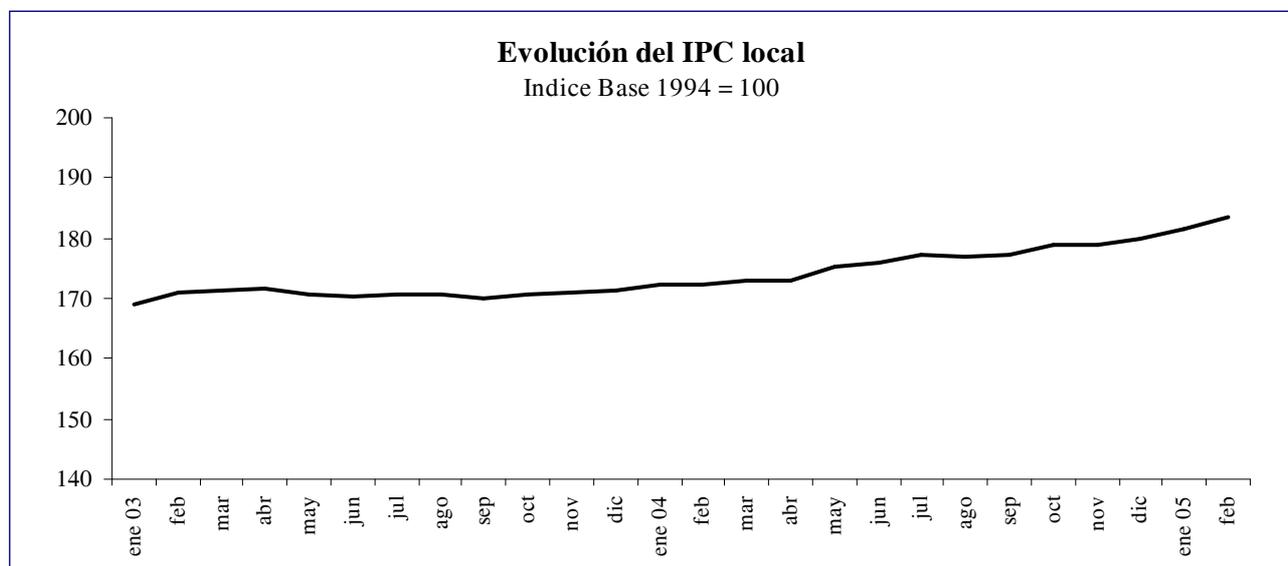
incremento del 7,6%. En menor medida incidieron el gas envasado y los materiales de construcción, que aumentaron respectivamente 1,3% y 0,7%.

“Educación” concluyó el mes con una variación positiva del 1,2%. La misma se concentró exclusivamente en textos y útiles escolares que, como consecuencia de la mayor demanda estacional y el encarecimiento de algunos insumos importados, registraron una suba cercana al 3%. Por el momento no se han verificado aumentos en los servicios educativos, aunque éstos podrían concretar ajustes durante marzo, que es el primer mes del ciclo lectivo. Al respecto, el gobierno de la provincia de Buenos Aires, habilitó a los establecimientos educativos privados que reciben subsidios a elevar sus cuotas hasta un 10%, en tanto que aquellos no subsidiados pueden aplicar ajustes sin restricciones.

“Equipamiento y funcionamiento del hogar” presentó un alza del 0,84%. Concretamente se constataron subas en artículos de limpieza (1,9%), electrodomésticos (1,2%), menaje (1%) y accesorios de decoración (0,9%). Dentro de la categoría artefactos domésticos sobresalieron los artefactos a gas, con una variación del 2,3%, en virtud del próximo comienzo de la temporada invernal, que conlleva una reactivación en la demanda de este tipo de producto.

“Salud” continuó con su leve tendencia ascendente, al variar su índice general en un 0,4%. En particular, los elementos de primeros auxilios aumentaron un 1,6% y los medicamentos lo hicieron en 0,5%. Hasta el momento no ha habido novedades en materia de medicina prepaga pero en esta área hay incrementos previstos que podrían comenzar a llevarse a la práctica en los próximos meses.

“Transporte y Comunicaciones” exhibió la menor suba del mes, estimada en 0,07%. En efecto, se registraron cambios



ínfimos en los diferentes rubros, dando por resultado una variación general muy cercana a cero. Concretamente los automóviles se elevaron un 0,3% en relación a enero, mientras que las cubiertas y repuestos avanzaron un 0,2%. El resto de las categorías permaneció sin cambios.

Solamente dos capítulos cerraron en baja durante febrero: "Indumentaria" y "Esparcimiento", operando en ambos casos motivos de naturaleza estacional. En "Indumentaria", que descendió un 0,44% en términos generales, comenzaron a intervenir las liquidaciones de stocks por fin de temporada. En artículos de marroquinería, la merma fue del 1,7%, en calzado del 1% y en ropa exterior del 0,5%. "Esparcimiento" declinó un 0,1%. En este caso influyó mayormente la baja del 2,4% registrada en juguetes y rodados. También incidieron los servicios de esparcimiento, que cayeron un 1,3%, en virtud de la menor demanda que este tipo de actividad comienza a enfrentar a medida que se acerca la finalización de las vacaciones de verano. Contrarrestando parcialmente los descensos mencionados operaron los rubros turismo (1,1%) y libros, diarios y revistas

(0,4%). En el caso de los servicios turísticos, el declive de precios se iniciará una vez transcurrida la Semana Santa. En febrero, las agencias de viajes ya estaban vendiendo paquetes con tarifas actualizadas en función de la mayor demanda que se aguarda para esa fecha.

Canasta familiar

A partir de los precios recabados en febrero se actualizó el costo de la canasta básica para cinco personas. En promedio, el mismo ascendió a 2.008,8 pesos, un 1,6% más que el valor del mes pasado. De ese total, casi 809 pesos se requieren sólo para alimentos. En tanto, la canasta económica alcanzó los 1.577 pesos, en tanto que la de primera línea se valoró en 2.538,5 pesos.

Síntesis noticias macroeconómicas

Costo promedio mensual de la canasta familiar

por capítulos y grupos - datos de febrero 2005

CAPITULO	COSTO (\$)	PESO
ALIMENTOS Y BEBIDAS	808,7	40%
Pan, cereales, galletitas, harinas, pastas	101,3	5%
Carnes rojas y blancas, fiambres, embut.	294,8	15%
Aceites y margarinas	19,1	1%
Leche, lácteos, quesos y huevos	110,5	6%
Frutas y verduras	110,6	6%
Azúcar, dulces, cacao	29,5	1%
Infusiones	28,5	1%
Condimentos, aderezos, sal y especias	13,5	1%
Bebidas (alcohólicas y no alcohólicas)	100,9	5%
INDUMENTARIA	281,8	14%
VIVIENDA	104,2	5%
EQUIPAMIENTO DEL HOGAR	58,0	3%
Artefactos de consumo durable	24,9	1%
Blanco y mantelería	13,6	1%
Menaje	2,0	0%
Artículos de limpieza y ferretería	17,5	1%
SALUD	33,5	2%
TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	300,2	15%
ESPARCIMIENTO	219,5	11%
EDUCACION	96,7	5%
BIENES Y SERVICIOS VARIOS	106,3	5%
COSTO TOTAL (\$)	2.008,8	100%

Enero - Primera quincena

Buen año para el sector comercial. De acuerdo a un informe de CAME, las ventas se habrían incrementado en promedio un 15% en 2004 con respecto al año anterior. El mayor aumento de venta se habría dado en el rubro de artículos para el hogar, con tasas superiores al 40% para las empresas del rubro.

Fuerte aumento de la producción en la industria automotriz. El sector cierra el año con un aumento de la producción de nuevas unidades superior al 50%, lo que representa unas 260 mil unidades. El crecimiento se explica por la mayor demanda en el mercado interno y por las exportaciones a Brasil.

La situación fiscal: balance del año pasado y perspectivas para 2005. Creció un 36% en 2004 la recaudación impositiva. Con casi \$8 mil millones en diciembre, la meta anual fijada por la AFIP se superó en un 25% con ingresos al fisco por un total de \$98 mil millones a lo largo del 2004

Resurge la preocupación con la aftosa. Se debe a la aparición de apareció un nuevo virus aftósico -clase C- en la región que pondría en riesgo las condiciones sanitarias del rodeo vacuno nacional, estimado en unas 52 millones de cabezas. La inquietud surge precisamente cuando la Argentina, que no registra focos de la enfermedad desde septiembre de 2003, está a un paso de lograr la restitución por parte de la Oficina Internacional de Epizootias (OIE) de su status de libre de aftosa con vacunación, el 11 del actual,

tras la decisión que, presumiblemente, tomará en forma favorable el comité científico de ese organismo.

Anuncian inversiones en el Sur. La petrolera francesa Total, que opera en la Argentina de la mano de su filial Total Austral, prevé desembolsar en el país 500 millones de dólares en los próximos años, con la vista puesta en aumentar su participación en la producción de gas a través de la explotación de la Cuenca Neuquina y el Mar Austral.

Buenos resultados para la cosecha de trigo en la región. De acuerdo a fuentes oficiales, se registraron muy buenos rendimientos en la zona de Coronel Suárez, con valores superior en un 30% a los niveles normales. La campaña estaría finalizando en la región sur de la provincia de Buenos Aires. Los rendimientos elevados permiten esperar una recolección récord de 16 a 17 millones de toneladas.

Mayor gasto político en la Provincia. La Cámara de Diputados de la provincia de Buenos Aires aprobó así un presupuesto de 151 millones de pesos para su funcionamiento, en 2005. Esto significa que cada uno de los 92 diputados le costará al Estado provincial 1,6 millones de pesos por año. El gasto votado por ley representa una suba de 34 millones de pesos, equivalente a un 29 por ciento. Cada uno de los 92 legisladores tendrá, en promedio, un grupo de nueve asesores. El gasto en personal político asciende, según el proyecto votado, a 96 millones de pesos. Es decir, el 62 por ciento de la previsión. El sueldo bruto promedio de cada legislador provincial asciende a 8000 pesos mensuales. Además, cada diputado recibe subsidios por 40.000 pesos al año; becas por 4400 pesos y 3000 módulos para contratar empleados por 26.100 pesos.

Proyecto Muelle reparaciones navales. Se realizó en la MBB, una reunión entre representantes de la comuna e integrantes de la Cámara de construcciones y reparaciones navales, de la Comisión de Planificación del HCD, y del Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca. Uno de los motivos del mencionado encuentro será tratar la posible instalación del astillero flotante naval, en el sitio 9 de Puerto Galván.

Enero - Segunda quincena

Lento retorno de la inversión extranjera directa. Luego de caídas en los montos de inversión extranjera durante 2001 y 2002, a partir del 2003 se insinúa una lenta recuperación. La tendencia ascendente se profundizó durante el último año con ingresos del exterior superiores a los 4 mil millones de dólares.

Fuerte tensión con Aguas Argentinas. El grupo francés Suez amenaza con dejar la concesión de Aguas Argenti-

nas, encargada de la distribución en Capital Federal. El gobierno insiste con un aumento de tarifas no mayor al 20% en tanto que la empresa reclama un ajuste del 60%. El Presidente se encuentra en Francia para intentar destrabar el conflicto.

Diciembre con déficit fiscal. Sería del orden de los 2 mil millones, generado por la expansión del gasto público de fin de año (Plan Navidad, incluyendo postergación del pago de ganancias). El saldo negativo contrasta con los aproximadamente mil millones de promedio de superávit observado en los restantes meses del año

Bloquean la operatorio del puerto de San Antonio. El Sindicato de la Fruta hizo caso omiso de la conciliación obligatoria que decretó el Ministerio de Trabajo de la Nación y mantuvo el bloqueo del puerto de San Antonio, donde gran cantidad de camiones espera para poder descargar la mercadería. El gremio de los empacadores reclama una mejora salarial del 25%. El bloqueo afecta la partida de los primeros buques con pera hacia Europa, además de fruta de carozo y uva.

Instancias finales para la definición del dragado del puerto local. Representantes del Puerto local y de Quequén no se pusieron de acuerdo con respecto a la adjudicación de la última licitación. Dado que la empresa ganadora se ha presentado con equipo importado, la principal duda reside en como podría afectar una futura nacionalización de las dragas por alguna otra empresa, por cuanto la legislación argentina concede prioridad a las empresas con equipo nacional. El consorcio administrador de Quequén insistirá en un nuevo llamado, aunque en condiciones diferentes a las actuales; en tanto que la administración del Puerto local optó por continuar los trabajos con la empresa adjudicataria del servicio.

Importante inversión en Neuquén. La compañía brasilera Vale do Río Doce confirmó la realización de una importante inversión en la zona norte de la provincia para la exploración y explotación de yacimientos de potasio. La producción potencial superaría el millón de toneladas.

Febrero - Primera quincena

Alta inflación en enero. La variación mensual del IPC fue del 1.5%. Es el registro mensual más elevado desde hace más de dos años. La canasta básica de alimentos presentó una ligera alza del 0,3%.

Peligra la rentabilidad de la agricultura. La tendencia a la baja de los precios de los granos, sumado al aumento en el costo de los insumos y la alta presión impositiva anticipan márgenes ajustados para la actividad. En el último



año, los insumos han aumentando entre el 12 y el 25% (gas oil, glifosato, urea). Algunos pronósticos prevén márgenes negativos para la campaña 2005 y 2006. Los efectos de los menores ingresos del sector podrían comenzar a notarse en los planes de siembra de las próximas campañas (AMF)

La Unión Europea planea aumentar sus subsidios a la producción de trigo. Se aleja la posibilidad de un acuerdo de libre comercio entre el MERCOSUR y la UE. Desde la fecha del anuncio el precio del trigo presenta una disminución. Es posible que la tendencia se mantenga.

Se encarecen los fletes marítimos. En América latina, los aumentos de los fletes desde principios de 2003 llevan una suba promedio del 35% para la costa atlántica y del 45% para el Pacífico. Entre los motivos de la suba se destacan el encarecimiento del charteo de los buques porta contenedores, el crecimiento de la demanda superior a las previsiones, la escalada del petróleo, los nuevos requerimientos de seguridad y el desequilibrio en los tráficos, que lleva a pagar por el transporte de contenedores llenos y vacíos

Aumentan las exportaciones de carne. De acuerdo a datos del SENASA, las exportaciones de carnes argentinas, entre cortes Hilton, carnes frescas, procesadas y menudencias y vísceras, reflejaron un incremento del 26% en volumen y del 51% en divisas a lo largo de 2004, respecto del año anterior. Los cortes Hilton hacia la Unión Europea sumaron 29.819 toneladas por un valor de u\$s 210 millones.

Se recupera la demanda de créditos hipotecarios. Los créditos al Sector Privado crecieron un 3.1% durante enero. El aspecto más destacado fue el aumento neto del stock de préstamos hipotecarios, lo que permite revertir la tendencia negativa en este segmento iniciada en la crisis del 2001. Con un aumento neto de \$120 millones, el stock de préstamos hipotecarios se ubica en niveles cercanos a los 9 mil millones de pesos. Se espera una buena perspectiva para la demanda de crédito durante el 2005.

Se frena la demanda de equipos agrícolas. Los empresarios del sector informan una marcada desaceleración en el ritmo de ventas de los últimos meses. Muchas empresas dejaron de trabajar con horas extras y hay un menor movimiento comercial.

Anuncian nuevas inversiones en el Puerto local. El molino harinero, propiedad de la firma Los Grobo, será ampliado, de acuerdo a manifestaciones de directivos de la firma. La mayor producción será exportada empleando las instalaciones del puerto local.

Inician construcción primer tramo del Ferrocarril Trasandino del Sur. Los trabajos consisten en la construcción de los primeros 7 kilómetros de vías a partir de la

playa de maniobras de Zapala. La inversión es de \$ 7,5 millones, la ejecución demandará un plazo de 6 meses y el proyecto será solventado por el gobierno de la Provincia de Neuquén a través de su empresa Patagonia Ferro canal.

INDUPA con una muy buena situación. La empresa presenta los estados contable al tercer trimestre del 2004. El cuadro de resultados arroja en el mayor nivel de ventas y beneficios en los últimos cinco años. Al finalizar el tercer trimestre, la empresa registraba ventas netas por casi 980 millones de pesos.

Febrero - Segunda quincena

La Banca Nazionale del Lavoro deja la Argentina. Aprobó la cesión de sus activos al grupo Banco Hipotecario por 207 millones de dólares en efectivo. El acuerdo prevé la venta del 100 por ciento de la participación en el holding BNL Inversiones Argentinas y de las líneas de crédito internas. La BNL recibirá, además, acciones del Banco Hipotecario, que representan un «book value» patrimonial de esa institución, por 25 millones de dólares, equivalentes al 3,7 por ciento del capital social. En total el acuerdo aprobado es de 232 millones de dólares.

Depósito de metanol. Visto bueno de los whitenses para un lugar de emplazamiento. Hace años que Repsol-YPF realiza infructuosas gestiones para instalar su planta de exportación en la ciudad. No obstante, hay un sector donde la comunidad aceptaría la radicación. El representante de la Sociedad de Fomento y Cultura de Ingeniero White, reconoció la existencia de un lugar que, a criterio de los integrantes de la Comisión de Control y Monitoreo (CCyM), sería apropiado para la instalación de la planta de metanol. El sector se circunscribe entre las vías del ferrocarril, un canal paralelo hacia el oeste, la refinería de Petrobras y las instalaciones de la firma Esso.

Fuerte suba de depósitos. Un dólar débil, expectativas de inflación creciente y un elevado nivel de liquidez explican, en parte, el sostenido crecimiento de los depósitos bancarios que, para el total del sistema financiero, acumula en el último mes un aumento de \$812 millones y USD 93 millones. Las colocaciones a plazo fijo sostienen la dinámica de crecimiento de las operaciones y, en particular, las colocaciones por inflación.

Nada más que incertidumbre rodea a la cosecha de cebolla. Las expectativas de exportación no son muy favorables y el tamaño de los bulbos no es el ideal. Sin embargo, la mala calidad del cultivo brasileño mantiene la esperanza. A pesar de algunos indicios que marcan que la situación podría revertirse, la temporada 2004/2005 de cebolla no ha comenzado de la mejor forma para los productores



del valle bonaerense del río Colorado. Para esta zafra se sembraron alrededor de 14 mil hectáreas (un 20% más que el año pasado) y se estima que la producción rondará las 14 millones de bolsas, pero de todos modos no se espera un año de grandes réditos para el sector. Los precios de la cebolla no serán los mismos que el año pasado (en el que se registraron valores altos), sino que se mostrarán inferiores a los índices normales.

Producción de ajo de mayor calidad en la región. La zafra 2005 fue menor, en volumen, a la del año pasado, ya que se sembró entre un 20% y un 25% menos. Sin embargo, se pudieron concretar ventas muy importantes a la Unión Europea. Con respecto a las ventas, aún no se concretaron operaciones con Brasil, pues ese mercado está actualmente absorbido por una variedad de ajo chino producido en la Argentina. □

SR. LECTOR:

El CREEBBA pone a su disposición un completo y actualizado material sobre la economía de Bahía Blanca y su región.

A partir de octubre, tendrá la posibilidad de acceder a un **CD con más de 160 estudios** especiales e informes de coyuntura sobre la economía regional correspondientes al **período 2000-2004**, con **actualizaciones disponibles** todos los años.

Mediante un ágil motor de búsqueda, podrá acceder con facilidad a los estudios seleccionando la fecha o área temática de su interés.

Algunas de las áreas de análisis incluidas son:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Apicultura | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Industria petroquímica | <input type="checkbox"/> Población y cuestiones sociales |
| <input type="checkbox"/> Comercio, industria, servicios | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Medioambiente | <input type="checkbox"/> Puerto y Zona Franca |
| <input type="checkbox"/> Corredor Trasandino del Sur | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mercado inmobiliario | <input type="checkbox"/> Sector agropecuario |
| <input type="checkbox"/> Finanzas públicas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Oferta exportable regional | <input type="checkbox"/> Sector financiero |
| <input type="checkbox"/> Horticultura | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pesca | <input type="checkbox"/> Transporte y logística |

Para obtener mayor información y adquirir este material, puede comunicarse telefónicamente al (0291) 455 1870 o vía e-mail a la dirección info@creebba.org.ar

Informe Económico Regional

también se encuentra disponible en versión electrónica
en el website del CREEEBBA:

www.creebba.org.ar